

Kopi af approbation og måleblad til de kommunale værker,
samt skrivelser til diverse instanser 17.11.1978.

U. j. nr. 3407-1977 Udstykning m.m. vedrørende matr. nr. 9 c og 9 d
Helsingør markjorder.

SERVITUTERKLÆRING

i henhold til tinglysningslovens § 22.

Matr. nr. 9^d Helsingør Markjorder er ifølge tingbogen behæftet med følgende servitutter:

1. 18/6 1787. Skøde angående hegnspligt.
2. 12/11 1866. Dokument angående vandafløb m.v.
3. 29/7 1971. Skøde angående brugsret for sælger til sommerhus i 10 år. Forkøbsret for sælger og/eller dennes søn.
4. 21/2 1974. Deklaration angående bevaring af et hegn som faktisk grænse mellem matr. nre. 9^d og 9^{am} m.v.

I anledning af, at matr. nr. 9^d ved Landbrugsministeriets skrivelse af 10/11-1978 er udstykket i parcellerne matr. nr. 9^d og matr. nr. 9^{df} erklæres herved:

- ad 1. Det servitutbelagte område omfatter formentlig begge parceller.
- ad 2. Det servitutbelagte område omfatter alene dele af matr. nr. 9^d.
- ad 3. Det nævnte sommerhus er nu nedrevet. Forkøbsretten omfatter begge matr. nre.
- ad 4. Det nævnte hegn berører alene matr. nr. 9^d.

Helsingør den 13. november 1978



Landinspektør

Skematisk redegørelse

angående

jr. nr. 13915

Udstykning m. m. vedr. matr. nr. 9^c og 9^d Helsingør Markjorder.

Udstykningsnr.	13555-9
Vurderingsdist.	18

Anvendte forkortelser for beregningsmåden

m - matriklens arealangivelse

k - efter kortet

kn - efter konstruktion i større målforskel

o - efter opmåling

Parcel nr.	Matr. nr.	Parternes navn, stilling og adresse, parcellernes anvendelse	Beregn. måde	Areal		
				ha	m ²	Heraf vej m ²
	9 ^c	der ejes af Det sociale Boligselskab i Helsingør	m		6229	
	9 ^d	der ejes af Per Krejberg Jensen, Sdr. Strandvej 38 A, 3000 Helsingør.	m		1473	
		<u>Udstykning</u>				
		Matr. nr. 9 ^d agtes udstykket således:				
1	9 ^d	beholdes ejeren til fortsat brug som hidtil	k		756	
2	9	beholder ejeren, agtes bebygget med en-familiehus	o		716	
		18847-4 Trykherdampen N				
		<u>Vejudlæg</u>				
		Over matr. nr. 9 ^c udlægges privat vej i 4 m bredde.	kn		113	
		Herefter udgør 9 ^c	kn		6229	113

3407



Skelpunkt afmærket med:

B • Betonskelpæl

J • Jernrør med skeltegn

S • Sten med skeltegn

T • Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

— Skel, der findes i marken

- - - - - Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Fikspunkt afmærket med:

⊙ Betonblok og drænrør
jernrør

Bipunkt afmærket med:

B ○ Betonblok

D ○ Drænrør

Ifølge udstykningsloven har den som flytter, fjerner eller odelægger et skelmærke pligt til at afholde udgifterne ved dets genanbringelse.

Udstykning af
matr. nr. 9d, samt
vejudlæg over
matr. nr. 9f

Ejerlav: Helsingør Markjorder.

~~Sag nr.~~

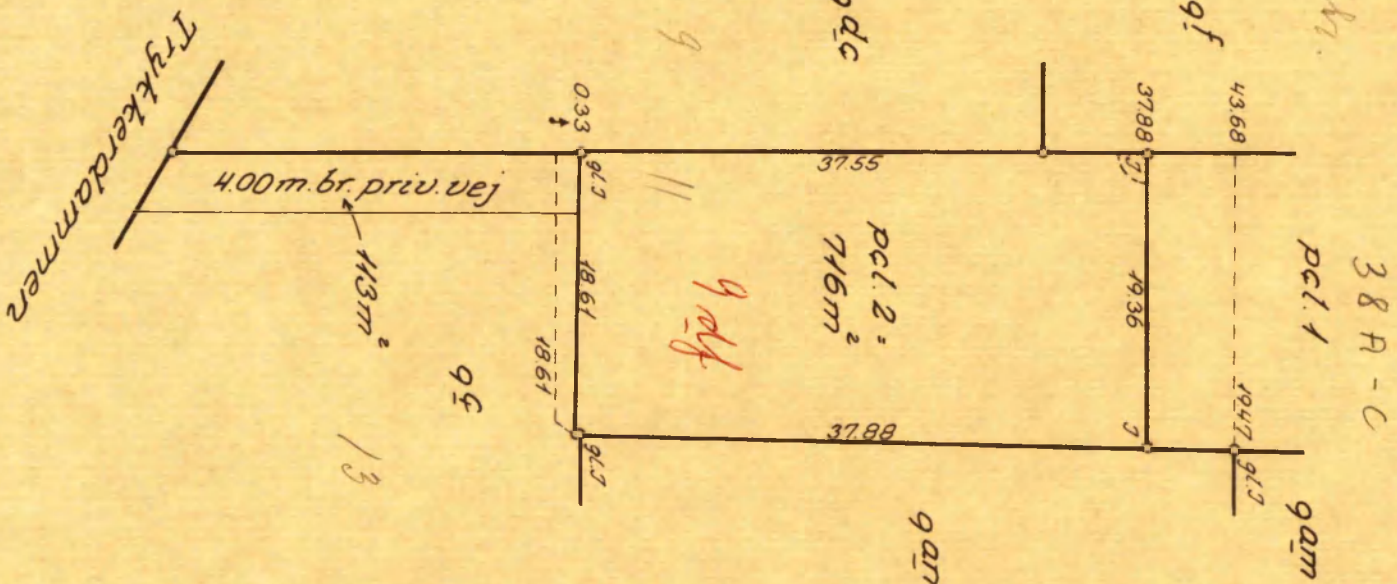
Målforskel: 1:500

Opmålt i nov.

Jr. nr. 13915

1977 af

Landinspektør



LANDBRUGSMINISTERIET

MATRIKELDIREKTORATET

Titangade 13, 2200 København N.

Titangade 13, 2200 København N. (01) 837733

Dato:

J. nr.:

10-11-1978

U.J.15878/1978

Hr. landinspektør
Ib Erik Nielsen,
Ole Rømersvej 3,
3000 Helsingør.

1 attesteret kort medfølger.
Afgift og gebyr 1630kr.00øre.

Vedr.: Andragende fra landinspektør Ib Erik Nielsen, Helsingør.
(j.nr.13915).

Ministeriet har d.d. godkendt følgende matrikulære forandringer:
Helsingør Markjorder.

Optagelse af vej på matrikelkortet over matr.nr. 9c.

	Før forandring	Efter forandring
Matr. nr.	Areal	Areal Heraf vej
9c	6229 m ²	6229 m ² 113 m ²

Udstykning af

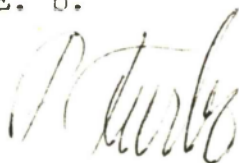
Matr. nr.	Areal
9d med	1472 m ²

således:

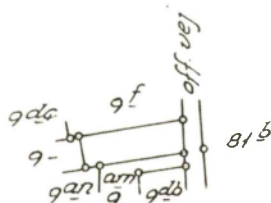
9d	756 -
----	-------

9df	716 -
-----	-------

E. b.



Parcel 1 af matr.nr. 9^d



Matr. nr. 9^d,

Helsingør Markjorder.

Areal ifølge kortet : 756 m² .

Udfærdiget i november 1978 i anledning af udstykning m. m.

Landinspektør.

Målforshold 1 : 4000

J. nr. 13915



Opmålingsnr.	4
Bladnr.	06

Skelpunkt afmærket med:

- B • Betonskelpæl
- J • Jernrør med skeltegn
- S • Sten med skeltegn
- T • Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

- Skel, der findes i marken
- Blinde skel, der ikke bortfalder
- Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

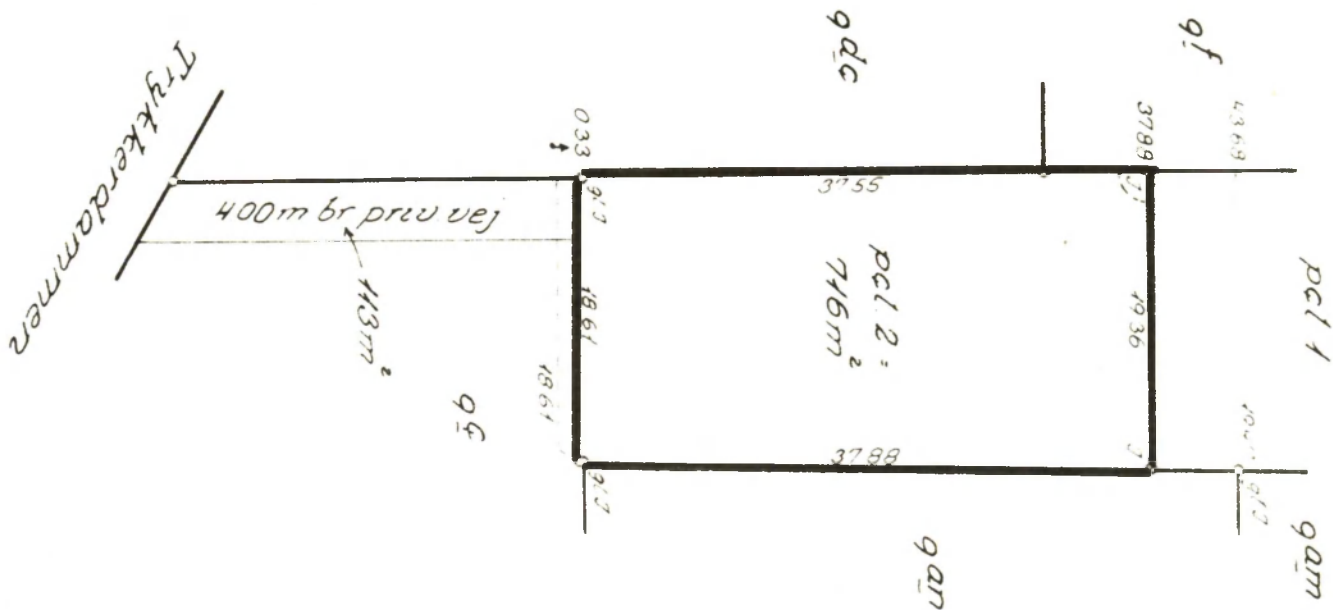
Fikspunkt afmærket med:

- Betonblok og drænrør
- Jernrør

Bipunkt afmærket med:

- B • Betonblok
- D • Drænrør

(Efter indstikningstøvet har den, som flytter, fjerner eller udbyrger et skelmarke pligt til at afholde og aflevere ved dets genanbringelse.)



Ejerlav: Helsingør Markjorder

Målforskel: 1500

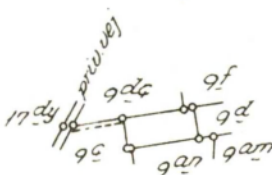
Opnalt i 1907

Jr. nr. 13915

Landinspektor

J. Frig Nielsen

Angående mål og skelmærker :
se vedhæftede lustryk.



Overensstemmende med matrikelkortet
Matrikeldirektoratet, den 10. NOV. 1978

Elisabeth Nielsen
Elisabeth Nielsen
matr. kontr.

Matr. nr. 9^{df}

Helsingør Markjorder.

Areal ifølge opmåling: 716 m².

Udfærdiget i november 1978 i anledning af udstykning m. m.

Erik Nielsen

Landinspektør.

Målforhold 1 : 4000

J.nr. 13915





BYGNINGSINSPEKTORATET

MØRDRUPVEJ 15. 3060 ESPERGÆRDE, TLF. (03) 23 28 00

→ Sendt til nedennævnte + ejer: Per Krejberg Jensen, Sdr. Strandvej 38 A,
3000 Helsingør

DATO	JOURN. NR.	SKREVET AF	LOKALNR.	DERES BETEGN.
17.11.1978	3407	ap	181	

Vedr. ejendommen matr. nr. 9 d Helsingør markjorder.

Ved udstykning af ovennævnte ejendom, approberet den 10.11.1978, er tilkommet følgende nye ejendom:

Matr. nr. 9 df Helsingør markjorder, beliggende Trykkerdammen 11, Helsingør.

Hovedparcellen, matr. nr. 9 d Helsingør markjorder, har fortsat adresse til Sdr. Strandvej 38 A - C.

Ovennævnte er herfra meddelt ejendomsskattekontoret, folkeregistret, Vejviserens Forlag, Politimesteren i Helsingør, Postmesteren i Helsingør, spildevandsafdelingen, de kommunale værker, belysningskontoret, skorstensfejermester Preben Heitmann, KTAS, Bladkompagniet, Helsingør Dagblad, Frederiksborg Amts Avis og Falck-Zonen.

Venlig hilsen

J. Basse Larsen
J. Basse Larsen

Agnete Petersen
/ Agnete Petersen

LANDBRUGSMINISTERIET

MATRIKELDIREKTORATET

Titangade 13, 2200 København N.

Telefon: ~~40 99 46~~ 11973 (01) 83 77 33

Dato:

J. nr.:

10-11-1978

U.J.15878/1978

Helsingør Kommunalbestyrelse,
Rådhuset,
3000 Helsingør.

Vedr.: Andragende fra landinspektør Ib Erik Nielsen, Helsingør.
(j.nr.13915).

Ministeriet har d.d. godkendt følgende matrikulære forandringer:

Helsingør Markjorder.

18. distrikt

Optagelse af vej på matrikelkortet over matr.nr. 9c.

Matr. nr.	Før forandring	Efter forandring	
	Areal	Areal	Heraf vej
9c	6229 m ²	6229 m ²	113 m ²
		15194-5	
Udstykning af			
Matr. nr.	Areal		
9d med	1472 m ²	13555-9	
således:			
9d	756 -	13555-9	
9df	716 -	18847-4	

E. b.



1-2-c

3407

(5b)

La 02-62

Skematisk redegørelse

angående

13 DEC. 1977

jr. nr. 13915

Udstykning m. m. vedr. matr. nr. 9^c og 9^d Helsingør Markjorder.

Anvendte forkortelser for beregningsmåden:
m = matriklens arealangivelse k = efter kortet kn = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

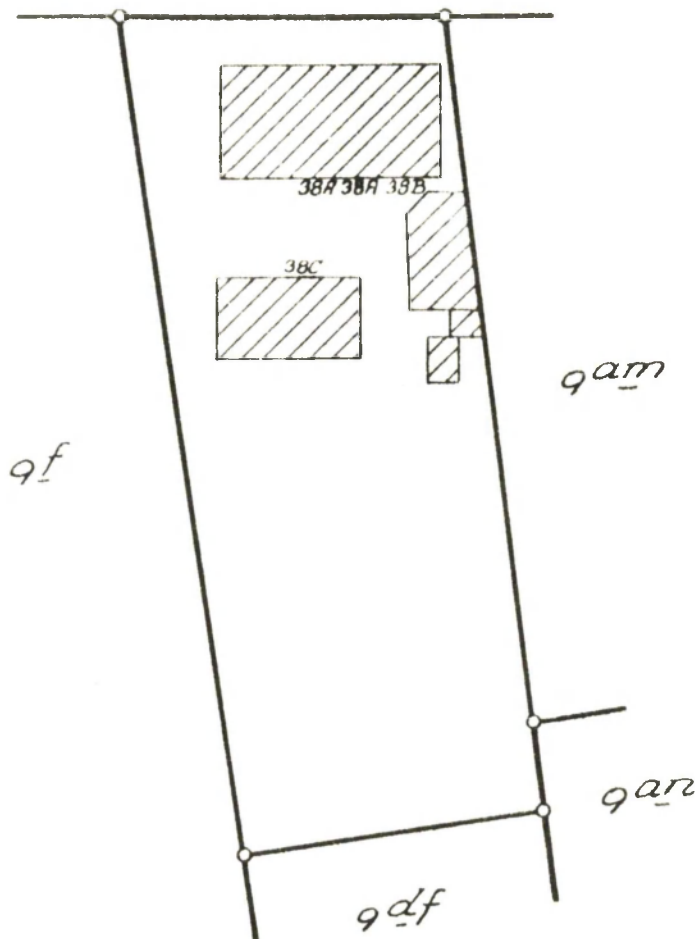
Parcel nr.	Matr. nr.	Parternes navn, stilling og adresse. parcellernes anvendelse	Beregn. måde	Areal		
				ha	m ²	Heraf vej m ²
	9 ^c	der ejes af Det sociale Boligselskab i Helsingør	m		6229	
	9 ^d	der ejes af Per Krejberg Jensen, Sdr. Strandvej 38 A, 3000 Helsingør.	m		1472	
		<u>Udstykning</u>				
		Matr. nr. 9 ^d agtes udstykket således :				
1	9 ^d	beholder ejeren til fortsat brug som hidtil	k		756	
2	9	beholder ejeren, agtes bebygget med en-familiehus	o		716	
		<u>Vejudlæg</u>				
		Over matr. nr. 9 ^c udlægges privat vej i 4 m bredde.	kn		113	
		Herefter udgør 9 ^c	kn		6229	113

3407

Skov på ejendommen eller skovtjenestested findes	ikke
Fredskovspligt ifølge tingbogen findes	ikke
Da der findes skov (skovtjenestested) eller fredskovspligt på ejendommen, og der ikke medfølger erklæring fra skovmyndighederne i henhold til § 15, stk. 1-3, i kontrolcirkulæret erklæres om årsagen hertil følgende:	
Landbrugsejendommens beboelsesbygninger ligger	
Attest om adgangsbestemmelser og byggelinier i henhold til § 9, stk. 1, og § 10, stk. 1 i kontrolcirkulæret:	Der er ikke for disse ejendommers vedkommende foretaget offentlig bekendtgørelse eller tingbogsnotering i medfør af vejbestyrelsesloven.
Hermed følger: - oversigtskort - kort - måleblad - koordinatberegning - ark fikspunktskitser - erklæring fra parterne - fuldmagt fra parterne - jordfordelingsregning - attest fra dommer - ejendomsattest - fredningserklæring - erklæring fra kommunalbestyrelse - erklæring fra zonemyndighed - erklæring fra fredningsplanudvalg - erklæring fra fredningsnævn - erklæring om lov om offentlige veje	Det erklæres efter bedste overbevisning, at ejendommen har vejret ad den private vej Trykkerdammen. Vejudlægget på matr. nr. 9^c erstatter en tidligere tinglyst færdselsret for ejendommen til Trykkerdammen, pålagt i forbindelse med Det sociale Boligselskabs tilkøb af et areal fra matr. nr. 9^c i 1952.
bilag ialt	Forretningen er udført dels af mig personlig, dels under mit specielle tilsyn. Dato 18.11 1977 Landinspektør



Sdr Strandvej



Situationsplan 1:500

Ejerlejlighed nr

af matr. nr. 9d,

Helsingør Markjorder,

Helsingør Kommune

Adresse Sdr Strandvej 38

Ejendommens areal 756 m²

Ejerlejligheden består af

Grænserne for ejerlejligheden er frem-
bragt med kraftige linjer på etageplanerne

Det er endvidere som bilag til anmeldelse
om ejendommens opdeling i ejerlejligheder

Dato 18 januar 1980

J nr 14653

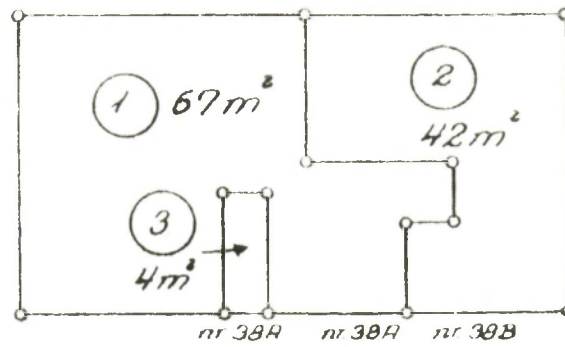
Landinspektør

4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1:2 m over gulv

2. Halv vægtykkelse mod
anden ejerlejlighed
3. Hel vægtykkelse mod
fællesrum

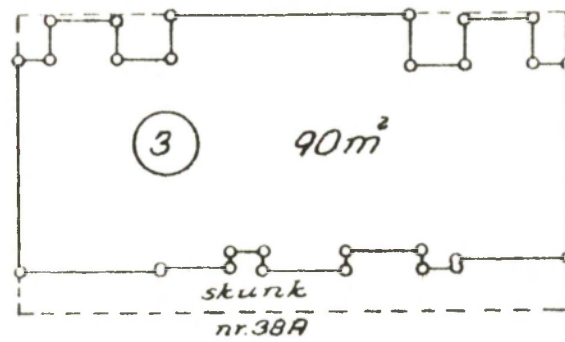
Ejerlejlighedens areal er medregnet
(jfr. Boligministeriets cirkulære af 1.3.1967)
1. Hel vægtykkelse

Sdr. Strandvej



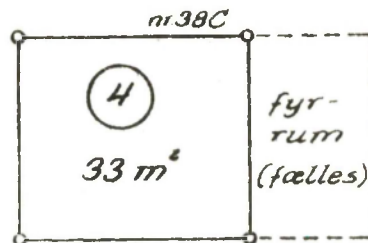
Stuen 1:200

Sdr. Strandvej



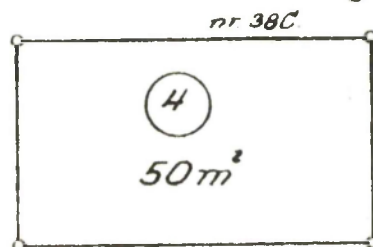
1.sal 1:200

Sdr. Strandvej



Stuen 1:200

Sdr. Strandvej



1.sal 1:200