

Administrativ behandling

Høres hos

Journr.	12-34
Kassation	

Sagsbehandler	TNI
Set	

Byplumafol. (Hb. sam).

Administrativ behandling

Politisk behandling

	Udstykningsgruppen
	Samarbejdsudvalg
	Sikkerhedsudvalg
	Handicapudvalg
	Trafikmøde
	Naturgruppen

	Ejendoms-/miljøudvalg/bev.nævn
	Teknisk udvalg
	Værkudvalg
	Havneudvalg
	Økonomiudvalg
	Byråd

	Tidligere sag
--	---------------

8/3-94

Dato

the

Underskrift

Bemærkninger til sagen

Anmochung om udtalelse.

Mal vest; hlv
[Signature]

Bygge og bo - gennem 50 år

Kenno Pedersen og Lars Bjørn Madsen

Det sociale Boligselskab i Helsingør
1938-1988

INDGÅET 11/7-88

HELSINGØR KOMMUNES
MUSEER
3000 HELSINGØR

Ørehøj

I 1953 købte boligselskabet den gamle villa »Ørehøj« med den tilhørende store grund, beliggende på Trykkerdamsbakken. Her agtede man at opføre et boligkompleks rummende 40 lejligheder. Denne pragtfuldt beliggende grund på Trykkerdamsbakken med udsigt over Øresund, var i sin tid nabo til Skansøre Batteri, anlagt i 1807 som kystforsvar i forbindelse med krigen mod England. Batteriet havde to bastioner vendt mod Sundet og en lille voldgrav. Midt i batteriet stod et materialhus. Den østlige side af batteriet lå lige op mod »Ørehøj«s grund. I dag er der bygget huse på Skansøre Batteri, hvis former næppe anes mere.

På Trykkerdamsbakken lå på Christian den Fjerdes tid byens rettersted, hvorfor stedet dengang hed Galgebakken. Man havde før den tid haft galgen inde i byen på Stejlebakken, som lå ved den nuværende »Stürups Plads«, nær det sted, hvor Catrine Mølle med det stadig eksisterende møllehus blev opført i begyndelsen af forrige århundrede. I 1700 flyttedes byens rettersted fra Galgebakken til Grønnehave, hvor de sidste halshugninger i byens historie fandt sted. Trykkerdamsbakken har også haft en vigtig funktion i byens vandforsyning. Her var nemlig en kilde, der siden Frederik den Andens tid gav vand til byen. Kildens vand var suppleret med vand fra andre i nabolaget beliggende damme, f.eks. Stubbedam og Sidsledammene. Fra Trykkerdammen, hvor vandet opsamledes, ledtes det i rørledninger af træ ned til byen. Specielt efter at Helsingør Vandcompagni ved et kgl. privilegium var dannet i 1680, blev Trykkerdammen benyttet som vandreservoir eller opsamlingsbassin, og navnet Trykkerdammen må stamme fra denne funktion. Den højt beliggende dam gav jo det tryk, der var nødvendigt for at vandet kunne rende ud af de i byen placerede vandpøse.

Selve vejen Trykkerdammen er en meget gammel vej. Den var i sin tid forbindelsesvej

mellem Strandvejen og »Borupgård«, der i 1500-tallet ejedes af byens fornemste borgmesterslægter Lejel og Rosenvinge. Vejen gik tæt forbi Stubbedammene og kaldtes Borupvejen. Efter anlæggelsen af Kystbanen i 1891, blev Borupvejen skåret over og ender nu i Boligselskabets bebyggelse. Først i 1924 fik vejen navnet Trykkerdammen¹⁸.

På Boligselskabets grund lå som førnævnt den store villa »Ørehøj«, der nu ejes af teknisk skole. Den blev bygget i 1903 til direktør og fotograf Carl Christensen efter nedrivning af et gammelt hus, der i 1857 ejes af en maskinmester Wagner og senere af en admiral og tidligere havnekaptajn på Sct. Croix, Edvard van Dockum, der på sine gamle dage bosatte sig her¹⁹. Villaen er tegnet af arkitekt Aage Mathiesen og udviser tidens yndede nybarokke stil, hvor der ikke just var sparet på den udvendige pynt.

Tegningerne til den pragtfulde villa er bevaret og viser os, at bygningen i dag næsten står som ved opførelsen²⁰.

Dominerende er den fornemme store reliefprydede frontispice, der kroner midrisaliten, ud for hvilken datidens uundværdlige veranda med svungen fritrappel breder sig. Både veranda og balkoner over karnap og den nordlige sidebygning er naturligvis prydede med balustrader med baroktidens vaseformede baluster mellem de kraftige piller, hvorpå er anbragt vaser med agaver, alt som det hører sig til i tiden omkring århundredeskiftet. I 1930 blev den nordlige sidebygning forhøjet med





1880



1948



1900



1968

Kort over området omkring Ørehøj. På kortet fra 1880 ser man stadig Trykkerdamsvejen, omend den er skåret over af den Nordsjællandske Jernbane, der blev anlagt i 1864.

een etage, hvorved balustraden forsvandt. Et stejlt helvalmet, næsten pyramideformet, tag med sortglaserede tagsten kroner værket. Tagkvistene er tækket med kobber og de pragtfulde vaseformede skorstene hører til de få stadigt eksisterende af datidens fantasifuldt udformede skorstene. Det var en ganske stor enfamiliesvilla med mange fint udstyrede værelser, som datidens bedrestillede dengang kunne kræve af en bolig. Bag verandaen fandtes den store havesal, og i den sydlige tilbygning, hvor der nu er vinterstue, fandtes et drivhus med sydens planter.

Herreværelset, påklædningsværelset i forbindelse med det store soveværelse og ikke mindre end 4 store gæsteværelser, foruden separate værelser til børnene og tjenestepigerne, var en selvfølge i et sådant hus. Som et kurio-

sum kan nævnes, at villaen som en af de første i byen havde indlagt centralvarme.

I 1930 blev den store villa købt af isenkræmmer O. Heinrich og snedkermester Vilh. Jensen, der lod arkitekt Møgelvang Nielsen indrette 3 lejligheder i bygningen.

Efter Boligselskabets erhvervelse af en del af den store grund, lod man arkitekt Svend Aage Nielsen tegne et boligkompleks bestående af 3 husblokke med ialt 40 lejligheder. Det var grunden vest for villaen, der skulle bebygges. Her opførtes en lang blok med 24 lejligheder nærmest villaen og 2 korte blokke med hver 8 lejligheder vest for denne.

Bebyggelsen er blevet ganske vellykket, selv om arkitekten har gravet vel meget i det kuperede terræn. De tre blokke, der er grundmurede, pudsede og hvidmalede, har røde tegl-

tage og er to e
grønt fælles
husenes solv
stuelejlighed
udgang til e
dele under et
af bygninge
for terrassern
hække, der å
lesareal. Byg
og 20 3-være
heder, den s
også fra start
og enlige per

»Ørehøj«. Foto:

