



KOPI

Flintrup Holding APS
Søndre Strandvej 40
3000 Helsingør

INDGÅET
13 MAJ 2004
TEKNISK FORVALTNING

Miljøafdelingen
Hillerød den 10. maj 2004
J.nr. 8-76-5-217-206-03
IK

Ingen oplysninger om mulig jordforurening på Sønder Strandvej 40, 3000 Helsingør, matr.nr. 9cg Helsingør Markjorder

Amtets miljøafdeling er i gang med at kortlægge grunde, hvor jorden kan være forurenet. Denne kortlægning sker i følge loven om forurenet jord.

./.

I den forbindelse har vi efter aftale med Helsingør Kommune bedt det rådgivende ingeniørfirma NIRAS A/S, om at indsamle historiske oplysninger for en række grunde i Helsingør kommune. Indsamlingen er sket i kommunens og amtets arkiver. På baggrund af disse oplysninger, er der skrevet en historisk redegørelse for de aktiviteter, der har været på grunden. Jeg vedlægger en kopi af den historiske redegørelse, som er udarbejdet for din grund.

På baggrund af den historiske redegørelse vurderer vi, at oplysningerne ikke giver grundlag til mistanke om mulig jordforurening. Vi vil derfor ikke kortlægge ejendommen i henhold til lov om forurenet jord.

Du kan få brug for dette brev, hvis du en dag skal sælge ejendommen. Når en ejendom sættes til salg, er det almindeligt at ejendomsmæglere og advokater søger oplysninger om, hvorvidt amtet har vurderet, om en ejendom muligvis er forurenet.

Hvis der på et tidspunkt kommer nye oplysninger til sagen, vil vi vurdere sagen på ny. I tilfælde af at du støder på en jordforurening på grunden, skal du anmelde det til kommunen.

VEND

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at ringe til mig på tlf. 4820 5000. Du har også mulighed for efter aftale at komme og se de dokumenter, vi har om sagen.

Med venlig hilsen



Ingela Karlsson
Sektionsleder

Kopi til orientering til Helsingør Kommune, Teknisk Forvaltning

Datablad

Sammenfatning af miljø- og ejendomsoplysninger

Sønder Strandvej 40, 3000 Helsingør

NIRAS

Rådgivende ingeniører
og planlæggere A/S

NIRAS
Sortemosevej 2
DK-3450 Allerød

Telefon 4810 4200
Fax 4810 4300
E-mail niras@niras.dk

CVR-nr. 37295728
Tilsluttet F.R.I

Formål

Frederiksborg Amt gennemfører i henhold til lov om forurennet jord en kortlægning af grunde, hvor jorden kan være forurennet.

Frederiksborg Amt har efter aftale med Helsingør Kommune bedt det rådgivende ingeniørfirma NIRAS om at gennemgå forskellige kommunale og amtslige arkiver. Formålet er at beskrive tidligere og nuværende aktiviteter, der kan have forurennet grunde i Helsingør Kommune.

Resumé	
Frederiksborg Amts Lokalitetssnr.	217-3246
Adresse	Sønder Strandvej 40, 3000 Helsingør
Matrikel	9cg Helsingør Markjorder
X-Y koordinater til matrikel	X: -70.967 Y: 179.446
Grundareal	2.121 m ²
Nuværende anvendelse	Ejendommen anvendes til beboelse, samt til følgende erhverv (Byzone): Advokatfirma v/ Jan Schøtt-Petersen Athena A/S (erhverv uoplyst) Clipper International (sportsbeklædning) Flintrup Holding ApS (erhverv uoplyst) Handelsselskabet Janika ApS (erhverv uoplyst) Scandael A/S af 1990 (Skibskonsulenter, skibsudstyr) Kystens Veksler- og bankierfirma A/S (vekslerer).
Tidligere anvendelser og driftsperioder	1905 – 1959: Villa Ørehøj 1959 – 1991: Lærlingehjem for Helsingør tekniske Selskab. 1991 – i drift 2003: Veksler firma samt diverse erhverv.
Miljøtilsyn	Ingen.
Bemærkninger	Der forekommer ikke oplysninger vedr. aktiviteter på "Villa Ørehøj".

Datagrundlag

Data er indsamlet ved gennemgang af oplysninger i:

- Frederiksborg Amt: Miljøsagsarkiv
- Helsingør kommune: Byggesagsarkiv
- Helsingør kommune: Miljøsagsarkiv
- Helsingør kommune: Tankarkiv
- Udskrift fra MoFA I/S (Modtagestation for Farligt Affald)
- Ejendomsoplysninger fra "Den offentlige Informationsserver" (<http://www.ois.dk>), BBR

Ejendommens anvendelse

Ejendommen er opført i 1905 og er beliggende i byzone, boligområde.

Nuværende anvendelse På ejendommen er beboelse samt diverse erhverv: Advokatfirma v/ Jan Schøtt-Petersen, Athena A/S (erhverv uoplyst), Clipper International (sportsbeklædning), Flintrup Holding ApS (erhverv uoplyst), Handelsselskabet Janika ApS (erhverv uoplyst), Scandael A/S af 1990 (Skibskonsulenter, skibsudstyr) og Kystens Vekselere- og bankierfirma A/S (vekselerer).

Tidligere anvendelse Indtil 1959 findes "Villa Ørehøj" på ejendommen. Fra 1959 til 1991 har ejendommen været lærlingehjem for Helsingør tekniske Selskab. Efter 1991 har ejeren Kystens Vekselere- og bankierfirma A/S, udlejet kontorer i ejendommen til diverse erhverv.

Kronologisk oversigt:

- | | |
|------|--|
| 1905 | Eksisterende bygning på ejendommen matr. nr. 9cg Helsingør Markjorder, opføres /www.ois.dk/ . |
| 1959 | Der installeres 8.000 liter olietank (T1) på ejendommen Nordre Strandvej 40, matr. nr. 9cg Helsingør Markjorder /2/.

Villa Ørehøj matr. nr. 9cg Helsingør Markjorder, beliggende Sdr. Strandvej 40, ombygges til lærlingehjem for Helsingør tekniske Selskab. Situations- og kloakplan foreligger med angivelse af olietank T1's placering /3/. |
| 1971 | Fra matr. nr. 9cg Helsingør Markjorder overføres 18 m ² til matr. nr. 9k smst. Matrikelkort foreligger /4/. |
| 1981 | Gammel olietank (T1) blændes (eller fjernes) og ny nedgravet olietank (T2) installeres på ejendommen matr. nr. 9cg Helsingør Markjorder. Den ny tank placeres samme sted som den gammel tank /5/. |

- 1985 Der installeres naturgas på ejendommen Sdr. Strandvej 40, matr. nr. 9cg Helsingør Markjorder /1 og 6/.
- 1986 Nedgravet olietank (T2) fjernes /1 og 7/.
- 1991 Af "Forespørgsel om ejendomsoplysninger", samt korrespondance fremgår, at ejendommen er ved at blive solgt /7/.
- Kystens Vekselerer- og Bankierfirma A/S får tilladelse til at anvende stueetagen og 1. sal til liberalt erhverv /8/.
- 1992 Det oplyses, at ejendommen er udlejet til følgende formål /9/:
- Stuen th. Kystens Vekselere- og bankierfirma A/S (erhverv)
 - Stuen tv.: Stora Timber Skandinavien ApS (erhverv)
 - 1. sal tv.: Opulncia ApS (erhverv)
 - 1. sal mf. Kartosell AB (erhverv)
 - 1 sal: ledig erhverv lokale
 - 2. sal: bolig
 - Kld.: Mensendieck v/Lise Eriksen (erhverv)
 - Kld.: ledig kælderrum.
- 2000 Tagetagen ombygges, og der etableres balkon /10/.
- 2003 Ifølge www.krak.dk har følgende firmaer aktiviteter på adressen Sdr. Strandvej 40:
- Advokatfirma v/ Jan Schøtt-Petersen
 - Athena A/S (erhverv uoplyst)
 - Clipper International (sportsbeklædning)
 - Flintrup Holding ApS (erhverv uoplyst)
 - Handelsselskabet Janika ApS (erhverv uoplyst)
 - Scandael A/S af 1990 (Skibskonsulenter, skibsudstyr)
 - Kystens Vekselere- og bankierfirma A/S (vekselerer).
- Derudover er der bolig i ejendommen.

Affald

Der er ikke registreret aflevering af affald til MoFA.

Tabel 1. Farligt affald registreret af MoFA.

Årstal	Affaldsart	Mængde i kg
-	-	-

Potentielle forureningskilder*Tabel 2. Potentielle forureningskilder på ejendommen.*

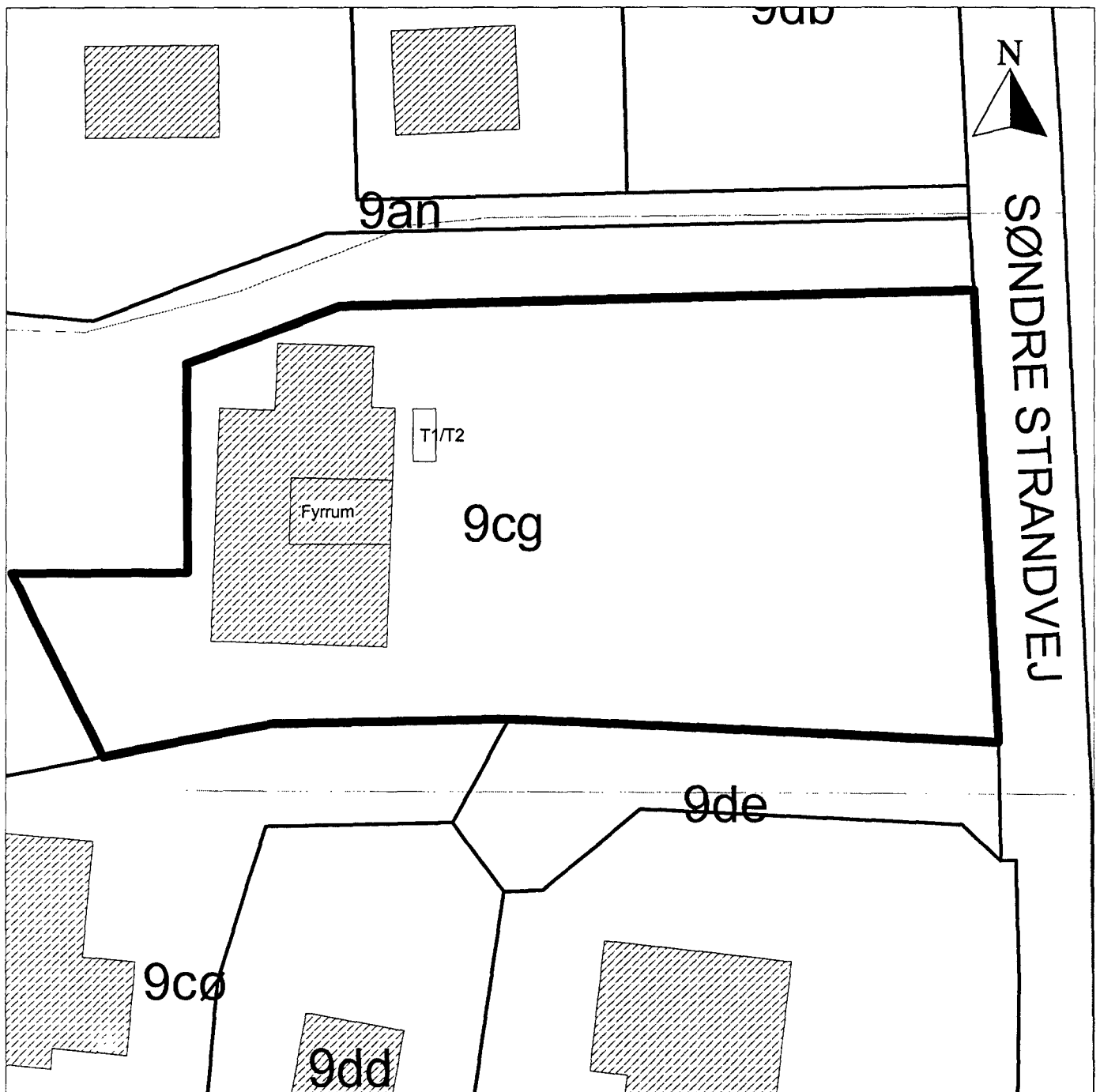
Aktivitet	Potentiel kilde	Typiske forureningskomponenter i branche	Oplyst anvendte komponenter
Olieoplag	Spild under påfyldning og udsivning fra utætheder i tanke og rørføring.	Fyringsolie	Fyringsolie

Olieoplag

Placeringen af T1 og T2 er vist på situationsplan, bilag 1.

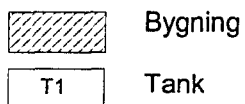
Tabel 3. Tanke på ejendommen

Tank	Etableret	Type	Status	Volumen	Indhold
T1	1959	Nedgravet	Blændet eller fjernet i 1981	8.000 l	Fyringsolie
T2	1981	Nedgravet	Fjernet i 1986	8.000 l	Fyringsolie



Målforhold 1:500

SIGNATURER:



217-3246

Søndre Strandvej 40, 3000 Helsingør

Matr. nr. 9cg Helsingør Markjorder



KOPI

E/F

Agernvej 7 A-B
3490 Kvistgård

INDGÅET
13 MAJ 2004
TEKNISK FORVALTNING

Miljøafdelingen
Hillerød den 10. maj 2004 .
J.nr. 8-76-5-217-76-02
IK

**Ingen oplysninger om mulig jordforurening på Sønder Strandvej 40, 3000
Helsingør, matr.nr. 9cg Helsingør Markjorder**

Amtets miljøafdeling er i gang med at kortlægge grunde, hvor jorden kan være forurenet. Denne kortlægning sker i følge loven om forurenet jord.

./. I den forbindelse har vi efter aftale med Helsingør Kommune bedt det rådgivende ingeniørfirma NIRAS A/S, om at indsamle historiske oplysninger for en række grunde i Helsingør kommune. Indsamlingen er sket i kommunens og amtets arkiver. På baggrund af disse oplysninger, er der skrevet en historisk redegørelse for de aktiviteter, der har været på grunden. Jeg vedlægger en kopi af den historiske redegørelse, som er udarbejdet for din grund.

På baggrund af den historiske redegørelse vurderer vi, at oplysningerne ikke giver grundlag til mistanke om mulig jordforurening. Vi vil derfor ikke kortlægge ejendommen i henhold til lov om forurenet jord.

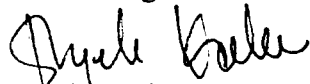
Du kan få brug for dette brev, hvis du en dag skal sælge ejendommen. Når en ejendom sættes til salg, er det almindeligt at ejendomsmæglere og advokater søger oplysninger om, hvorvidt amtet har vurderet, om en ejendom muligvis er forurenet.

Hvis der på et tidspunkt kommer nye oplysninger til sagen, vil vi vurdere sagen på ny. I tilfælde af at du støder på en jordforurening på grunden, skal du anmelde det til kommunen.

VEND

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at ringe til mig på tlf. 4820 5000. Du har også mulighed for efter aftale at komme og se de dokumenter, vi har om sagen.

Med venlig hilsen



Ingela Karlsson
Sektionsleder

Kopi til orientering til Helsingør Kommune, Teknisk Forvaltning



KOPI

Hans Martin Krabbe Jørgensen
Skovvænget 35
3100 Hornbæk

Miljøafdelingen
Hillerød den 10. maj 2004
J.nr. 8-76-5-217-76-02
IK

Ingen oplysninger om mulig jordforurening på Sønder Strandvej 40, 3000 Helsingør, matr.nr. 9cg Helsingør Markjorder

Amtets miljøafdeling er i gang med at kortlægge grunde, hvor jorden kan være forurenet. Denne kortlægning sker i følge loven om forurenet jord.

./.

I den forbindelse har vi efter aftale med Helsingør Kommune bedt det rådgivende ingeniørfirma NIRAS A/S, om at indsamle historiske oplysninger for en række grunde i Helsingør kommune. Indsamlingen er sket i kommunens og amtets arkiver. På baggrund af disse oplysninger, er der skrevet en historisk redegørelse for de aktiviteter, der har været på grunden. Jeg vedlægger en kopi af den historiske redegørelse, som er udarbejdet for din grund.

På baggrund af den historiske redegørelse vurderer vi, at oplysningerne ikke giver grundlag til mistanke om mulig jordforurening. Vi vil derfor ikke kortlægge ejendommen i henhold til lov om forurenet jord.

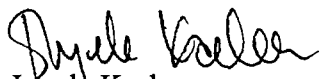
Du kan få brug for dette brev, hvis du en dag skal sælge ejendommen. Når en ejendom sættes til salg, er det almindeligt at ejendomsmæglere og advokater søger oplysninger om, hvorvidt amtet har vurderet, om en ejendom muligvis er forurenet.

Hvis der på et tidspunkt kommer nye oplysninger til sagen, vil vi vurdere sagen på ny. I tilfælde af at du støder på en jordforurening på grunden, skal du anmelde det til kommunen.

VEND

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at ringe til mig på tlf. 4820 5000. Du har også mulighed for efter aftale at komme og se de dokumenter, vi har om sagen.

Med venlig hilsen


Ingela Karlsson
Sektionsleder

Kopi til orientering til Helsingør Kommune, Teknisk Forvaltning

19 AUG. 2002

Datablad

8-76-5-217-76-02 / mds

Sammenfatning af miljø- og ejendomsoplysninger

Agernvej 7A-B, 3490 Kvistgård

NIRASRådgivende Ingeniører
og planlæggere A/S

NIRAS

Sortemosevej 2
DK-3450 Allerød

Telefon 4810 4200

Fax 4810 4300

E-mail niras@niras.dk

CVR-nr. 37295728

Ti sluttet F.R.I

Formål

Frederiksborg Amt gennemfører i henhold til lov om forurennet jord en kortlægning af grunde, hvor jorden kan være forurennet.

Frederiksborg Amt har efter aftale med Helsingør Kommune bedt det rådgivende ingeniørfirma NIRAS om at gennemgå forskellige kommunale og amtslige arkiver. Formålet er at beskrive tidligere og nuværende aktiviteter, der kan have forurennet grunde i Helsingør Kommune.

Resumé	
Frederiksborg Amts Lokaltetsnr.	217-3006
Adresse	Agernvej 7A-B, 3490 Kvistgård
Matrikel	20 Munkegårde, Tikøb
X-Y koordinater til matrikel	X: -77.518 Y: 175.468
Grundareal	2.331 m ²
Nuværende anvendelse	Tømrer- og bygningssnedkeri (Byzone)
Tidligere anvendelser og driftsperioder	1965 - 2002: Tømrer- og bygningssnedkeri
Miljøtilsyn	1999
Bemærkninger	1982: Olieforurening af jorden fra utæt tank. Der gives påbud til grundejer om at fjerne det olieforurenede jord. Det vides ikke om dette er efterkommet.

Datagrundlag

Data er indsamlet ved gennemgang af oplysninger i:

- Frederiksborg Amt: Miljøsagsarkiv
- Helsingør kommune: Byggesagsarkiv
- Helsingør kommune: Miljøsagsarkiv
- Helsingør kommune: Tankarkiv
- Udskrift fra MoFA I/S (Modtagestation for Farligt Affald)
- Ejendomsoplysninger fra "Den offentlige Informationsserver" (<http://www.ois.dk>), BBR eller andet

Ejendommens anvendelse

Ejendommen er bygget omkring 1965. Placering af bygninger m.m. fremgår af situationsplanen, bilag 1.

Nuværende anvendelse Ejendommen benyttes i dag til tømrer- og bygningsnedkeri.

Tidligere anvendelse Ejendommen har fra 1965 og frem til i dag, 2002, været anvendt som tømrer- og snedkerværksted for tømrermester Simon Jørgensen. Virksomhedens ansatte arbejder ude på byggepladser, og der er kun en lille aktivitet på ejendommen. I 1982 konstaterede Helsingør Kommunes miljøafdeling en utæthed i den overjordiske olietank. Olien var sivet ned gennem jorden og videre ind på naboejendommen, hvor et utæt kloaksystem havde ledt olien videre til det offentlige kloaksystem. Simon Jørgensen fik herefter påbud om, at bortgrave den forurenede jord fra ejendommen. Der foreligger ingen oplysninger i det gennemgåede materiale om dette er efterkommet.

Kronologisk oversigt:

- | | |
|------|---|
| 1965 | Tømrermester Simon Jørgensen opfører værksted og lagerbygning /1/. |
| 1968 | Tank for fyringsolie opstilles (T1) /2/. |
| 1982 | Olieforurening af jorden. Olien kommer fra en utæt overjordisk olietank (T1). Grundejer får påbud om at fjerne det olieforurenede jord /3/. |
| 1989 | Tanken blændes (T1), og der nedgraves en ny fyringsolietank på 2.500 liter (T2) /4/. |
| 1990 | Tilbygning til eksisterende værksted opføres. Der foretages endvidere ændring af eksisterende kloakledninger /5/. |
| 1991 | Situationsplan med hensyn til indretning af bygning /6/. |
| 1992 | Revideret situationsplan. Ibrugtagningstilladelse /7/. |
| 1999 | Der foretages miljøtilsyn af snedker- og tømrervirksomheden, hvor det oplyses, at der er beskæftiget 25 personer, hvoraf 1 per- |

son på årsbasis er beskæftiget på værkstedet og 2 på kontoret. De resterende arbejder ude på byggepladser. Virksomheden bruger årligt 25 kg lim og 1 kg hærder. Der var ingen anledning til bemærkninger /8/.

Affald

Der er ikke registreret afleveringer af affald til MoFA.

Potentielle forureningskilder

Tabel 2. Potentielle forureningskilder på ejendommen.

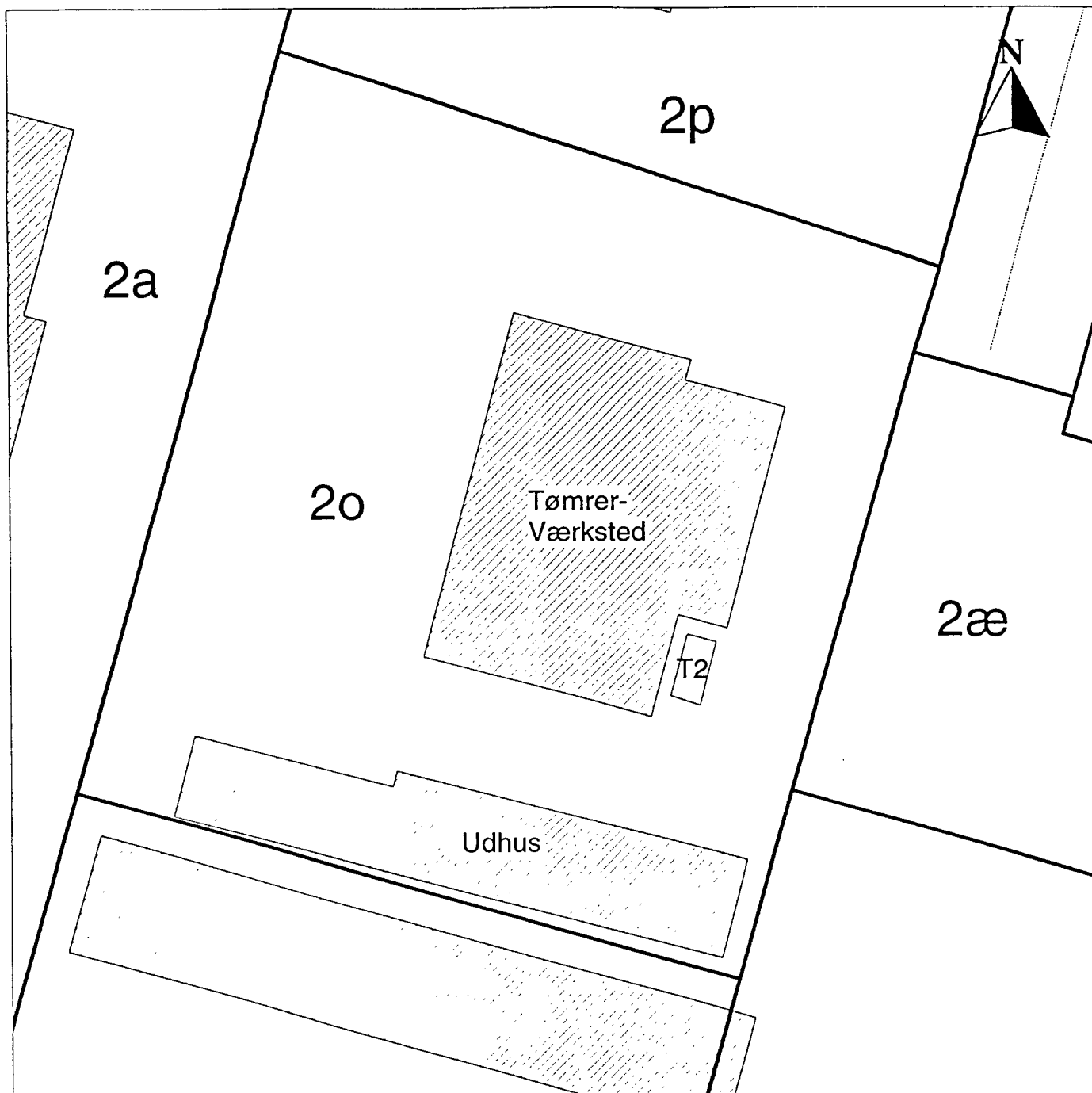
Aktivitet	Potentiel kilde	Typiske forureningskomponenter i branche	Oplyst anvendte komponenter
Værksted	Spild ved drift	Lak og olie	Lim og hærder
Olieoplag	Spild under påfyldning og udsivning fra utætheder i tanke og rørføringer.	Olie	Fyringsolie

Olieoplag

Tank T1's placering kendes ikke. Tank T2's placering er vist på situationsplan, bilag 1.

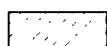
Tabel 3. Tanke på ejendommene

Tank	Etableret	Type	Status	Volumen	Indhold
T1	1968	Overjordisk	Blændet 1989	2.500 l	Fyringsolie
T2	1989	Nedgravet	I drift	2.500 l	Fyringsolie

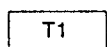


Målforshold 1:400

SIGNATURER:



Bygning



Tank

Placeringen af tank T₁
kendes ikke

217-3006

Agernvej 7A-B, 3490 Kvistgård

Matr. nr. 2o Munkegårde, Tikøb