

Afd. 13 - Ørehøj

Referat fra beboermøde d. 20. August 2020 kl. 19.00 på Hovmarken 8, 1. sal, Helsingør.

Der var 18 lejemål repræsenteret ved personligt fremmøde og 2 lejemål ved fuldmagt samt fra hovedbestyrelsen, Vinnie Refstrup og fra teknisk afdeling, Tim Bøjesen.

Forinden start af generalforsamlingen orienterer Marianne og René fra Boliggården om den kommende affaldsordning der bliver implementeret formentlig oktober 2020.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Vinnie Refstrup blev valgt til dirigent og Gitte Nymann til referent. Grethe Kirkeby og Hanne Schachtschabel blev valgt som stemmetællere.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Peter Kirkeby gennemgik beretningen, som var fremsendt inden beboermødet. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2019 og godkendelse af afdelingens driftsbudget 2020

Tim Bøjesen gennemgik regnskabet for 2019 samt budget for 2020. Regnskabet blev taget til efterretning.

Der blev stillet enkelte spørgsmål vedrørende budgettet, men der var generelt tilfredshed med budgettet og der er budgetteret med en stigning af huslejen på 0,99 %.

Budgettet for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

3. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 - fra Benny Kryger, Trykkerdammen 29. Beslutning om brug af 50.000 kr. til undersøgelse om opsætning af altaner på 1. Sals lejlighederne.

Der var en snak om løsning, arkitektur, og betaling af evt. opsætning.

Det blev besluttet, at der skulle være en afstemning om hvorvidt at hele afdelingen ville betale ca. 50.000 kr. for at lave en byggeteknisk gennemgang, for at undersøge omfanget af opsætning af altaner.

Der var flertal for dette forslag, dvs. man undersøger omfanget af og økonomien bag opsætning af 1. Sals altaner, som så skal danne grundlag for en senere beslutning.

Forslag 2 - Grethe Kirkeby Trykkerdammen 29, der plantes japanske kirsebærtræer med dronningebuske som hver anden plante på stensætningen foran blok A.

Der var flertal for dette forslag, men bliver først udført i 2021, hvor stensætningen skal laves.

Forslag 3 – fra Anette Andersen nr 19 og Kitter Nielsen nr 21, om at hækkene i haverne ved stuelejlighederne må være 180 cm høje.

Efter en kort snak om forslaget blev forslaget stemt ned

Forslag 4 - fra Helle Vinberg Nielsen, udskiftning af indgangsdøre til lejlighederne til lyddæmpende branddøre med almindeligt dørhåndtag.

Boliggården har beregnet på udgiften, og det er muligt at skifte hoveddøre uden en huslejestigning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a) som bestyrelsesmedlemmer blev valgt:
Formand Peter Kirkeby, modtager genvalg og blev valgt.
Bestyrelsesmedlem Gitte E. Nymann, Trykkerdammen 17, modtager genvalg og blev valgt.
- b) som suppleanter blev valgt:
Hanne Andersen, Trykkerdammen 15 og Kitter Nielsen, Trykkerdammen 21

6. Valg til Repræsentantskab

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentant til repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Peter Kirkeby, startede med at takke Finn Jørgen Dam og Steen Schachtschabel for mange årigt arbejde i bestyrelsen som suppleanter, og overbragte et par flasker vin.

Der var spørgsmål til hækhøjden som jf. ordensreglerne tilrettes senest ved fraflytning af lejemålet. Der henvises til det gode naboskab og Boliggården følger op på denne problemstilling.

Trappenedgang ved blok B er under udbedring, her under skift af fliser så den ikke er glat i regnvejr, samt opsætning af gelænder, opgaven er blevet forsinket, men trappen kan godt bruges med forsigtighed.

Parkeringspladserne benyttes af gæster til vejens beboer efter der er indført parkeringsforbud på Trykkerdammen, der vil blive sat skilt op på den nye affaldsgård, med henvisning til at parkeringspladserne er til beboer og gæster til Ørehøj afd.

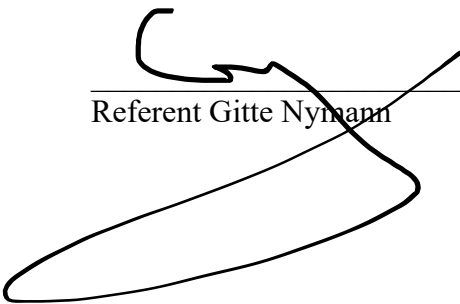
Spørgsmål til nabohøringen af nyt hus på Sdr. Strandvej. Boliggården har sendt en skrivelse omkring det kommende byggeri og højden på træerne ind mod Ørehøj.

Slidsker på trappen til kælderen til cykler, Boliggården teknisk afdeling vil kigge på det.

Til sidst takkede Vinnie Refstrup for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 20:50.

Ovenstående referat er godkendt af undertegnede.

Ordstyrer Vinnie Refstrup



Referent Gitte Nymann