

Afd. 13 - Ørehøj

Referat fra beboermøde d. 16. August 2018 kl. 19.00 på græsplænen foran blokkene.

Der var repræsenteret 16 lejemål, fra Afd.s mentor Vinnie Refstrup, regnskabsafdelingen, Melita Cimirotic og fra teknisk afdeling Boliggården, Henrik H. Olsen og Ole Bo Madsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Vinnie Refstrup blev valgt til dirigent og Gitte Nymann til referent. Grethe Kirkeby og Benny Kryger blev valgt som stemmetællere.

Dagordenen blev godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Peter Kirkeby gennemgik dele af beretningen, som var sendt for ud før mødet. Herunder blev det nævnt at facaderenovering af blok A flyttes til blok B, grundet alvorlige skader. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2017 og godkendelse af afdelingens driftsbudget 2019

Melita Cimirotic gennemgik regnskabet for 2017 samt budget for 2019. Regnskabet blev taget til efterretning.

Henrik H. Olsen gennemgik desuden økonomien omkring planlagt og periodisk vedligeholdelse for året 2019.

Kloakker bliver gennemgået inden der bliver set på faldstammerne. Der bliver fortsat skiftet stofledninger ud, i de lejligheder der måtte have disse. Samt en kort snak om proceduren for vask og slibning af gulve i forbindelse med fraflytning.

Det er desværre ikke muligt at undgå huslejestigning, selvom det står i bestyrelses omtale af Boligselskabernes Landsforenings aftale med regering og KL.

Der er budgetteret med huslejestigning. Budgettet for 2019 blev enstemmigt vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 - fra bestyrelsen vedr. opførelse af skur til handicap scootere. Der blev suppleret med yderligere oplysninger og oplyst, at man havde et tilbud på projektet på 125 – 150 t.kr.

Men at bestyrelsen gerne ville indsamle flere tilbud, det blev præciseret at der var tale om en ramme på max. 150.000 kr. og at det var det man stemte om. Forslaget medfører ikke huslejestigning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2 - fra Nymann (17, 1.th.) Etablering af motionsrum. Forslaget blev uddybet kort, og det blev præciseret at det først kunne blive aktuelt når bestyrelsen fandt et kælderrum til formålet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a) som formand:
Peter Kirkeby, modtager genvalg, og blev valgt
- b) som bestyrelsesmedlem:
Gitte Nymann, Trykkerdammen 17, 1.th.stillede op og blev valgt
- c) som suppleanter blev valgt:
Fin Jørgen Dam, Trykkerdammen 13, 1 tv. og Steen Schachtschabel, Trykkerdammen 23, st. th. begge modtager genvalg og blev valgt.

6. Valg til Repræsentantskab

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentant til repræsentantskabet.

7. Eventuelt

En beboer henstillede til at biler på græsplænen kun skete ved særlige tilfælde. Mange mente at problemet var fraflyttet.

En beboer spurgte ind til altaner, og tidligere været forslag om dette.

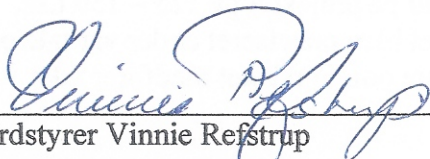
Der har været forslag om altaner på både køkken siden og stue siden, men har tidligere været nedstemt. Der kunne ikke tages beslutning om altaner, men bestyrelsen var indstillet på, at man igen tog tidligere forslag op, til evt. genfremsættelse som forslag ved næste beboermøde.

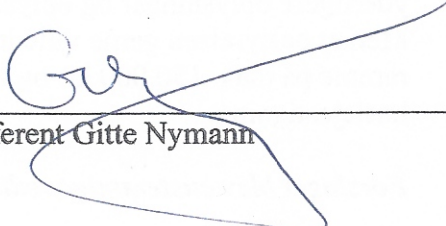
En beboer klagede over at kældertrappebelysningen brænder hele natten. Der vil blive kigget på en anden løsning.

En snak om vaskeriet, husk at tømme fnugsien, vasketider der ikke er taget i brug efter en time, må gerne bruges af andre.

Til sidst takkede Vinnie Refstrup for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 20:15.

Ovenstående referat er godkendt af undertegnede.


Ordstyrer Vinnie Refstrup


Referent Gitte Nymann