

Afd. 13 - Ørehøj

Referat fra beboermøde d. 17. August 2017 kl. 19.00 på græsplænen foran blokkene.

Der var repræsenteret 17 lejermål, fra hovedbestyrelsen, Vinnie Refstrup, regnskabsafdelingen, Melita Cimirotic og fra teknisk afdeling, Henrik H. Olsen og Ole Bo Madsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Vinnie Refstrup blev valgt til dirigent og Gitte Nymann til referent. Kitter Nielsen og Hanne Andersen blev valgt som stemmetællere.

Dagordenen blev godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Peter Kirkeby gennemgik beretningen, som er vedlagt dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2016 og godkendelse af afdelingens driftsbudget 2018

Melita Cimirotic gennemgik regnskabet for 2016 samt budget for 2018. Regnskabet blev taget til efterretning.

Henrik H. Olsen gennemgik desuden økonomien omkring planlagt og periodisk vedligeholdelse for året 2018. Der er budgetteret med reparation af baldakinerne (indkommet forslag).

Der var spørgsmål til arbejdet med udskiftning af stofledninger, Henrik oplyste at disse udskiftes i fraflytningslejligheder, under forudsætning af at disse skal istandsættes.

Henrik præsenterede afdelingens nye driftschef Ole Bo Madsen.

Der blev stillet enkelte spørgsmål vedrørende budgettet, men der var generelt tilfredshed med budgettet og faldet i huslejen på 1,63 %. Der er tidligere udsendt et budget med en større huslejenedsættelse, som desværre var en fejlbudgettering.

Der er ikke budgetteret med huslejestigning. Budgettet for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

3. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 - fra Lone C. Strube, Trykkerdammen 13. Genoptage beslutning om opsætning af altaner på 1. Sals lejlighederne.

Der har tidligere været forslag om dette, men det var på køkkensiden, hvilket ville blive en billigere løsning. Peter Kirkeby oplyste at de små udhæng under 1. Sals lejlighederne ikke er bærende, hvorfor at der skal et rådgivende ingeniørfirma ind over, før end man kan begynde at indhente tilbud fra altanfirmaer.

Der var en snak om, altanerne kunne skygge for stuelejlighederne, om alle 1. Sals lejlighederne skulle have en altan af hensyn til arkitekturen, og hvis hvem der så skulle betale for dem.

Det blev besluttet, at der skulle være en afstemning om hvorvidt at hele afdelingen ville betale ca. 100.000 kr. for at lave en byggeteknisk gennemgang, for at undersøge omfanget af opsætning af altaner.

Der var 22 stemmer imod, 10 stemmer for, 2 stemmer blankt

Der var flertal imod dette forslag, dvs. man undersøger ikke omfanget af og økonomien bag opsætning af 1. Sals altaner

Forslag 2 - fra Bestyrelsen om oprettelse af beboervalgt "Grønt udvalg". Peter Kirkeby gennemgik baggrunden for dette grønne udvalg.

Der var 30 stemmer for, 2 stemmer imod, 2 stemmer blankt.

Der var flertal for dette forslag, og følgende stillede op og blev valgt:

Lis Rahbek, Trykkerdammen 21

Anette Andersen, Trykkerdammen 19

Kitter Nielsen, Trykkerdammen 29

Forslag 3 – fra Nahida Darwiche, Else Olsen, Hadi Bembod.

Afskaffelse af havecontainer grundet lugt.

Det blev oplyst at Ørehøj ikke er tilmeldt haveaffaldsordningen igennem kommunen. Det ville blive et problem, med ophobning af haveaffald. Der blev foreslået køb af trailer.

Ole Bo Madsen foreslog, at man bestilte en container der var mindre, ligesom man ville bestille oftere tømning, så man mindsker lugtgenerne.

Desuden skal der henstilles til at man lukker poser med husholdningsaffald, da der også er lugtgener herfra.

Det blev besluttet at containeren skal udskiftes med en der er mindre, ligesom man vil sørge for tømning oftere.

Ombytning af papir og glas container.

Det er allerede sket. Papcontaineren står hvor den står.

Renovering af ejendomsfunktionærenes skur.

Der vil blive indkøbt maling. Der males i fællesskab.

Indkøb af borde og stole.

Som det fremgår af afd. Bestyrelses beretning, er det allerede besluttet, at der skal indkøbes nye ens ældrevenlige borde og bænke til Ørehøj. Der henstilles til at man som beboer læser referaterne fra bestyrelsesmøderne, så man hele tiden er opdateret på, hvad der sker i afdelingen.

Formand og Kasserer i samme husstand.

Der opfordres kraftigt til at så mange som muligt stiller op, så man undgår denne "problemstilling".

Forslag 4- fra Anette Andersen, Trykkerdammen 19.

Renovering af baldakinerne.

Det er budgetteret, så renoveringen er undervejs.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a) som bestyrelsesmedlemmer blev valgt:
Grethe Kirkeby, var på genvalg, men trak sig, Grethe pegede i stedet på:
Henning Nielsen, Trykkerdammen 25 1. th, som stillede op og blev valgt.
Robin Corneliussen, Trykkerdammen 25, st. th. modtager genvalg og blev valgt.
- b) som suppleanter blev valgt:
Finn Jørgen Dam, Trykkerdammen 13, 1 tv. og Steen Schachtschabel, Trykkerdammen 23, st. th. begge modtager genvalg og blev valgt.

6. Valg til Repræsentantskab

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentant til repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Det blev foreslået, at man får en kalender, hvor på man kan reservere grillpladsen, hvis man skal have gæster, fejre fødselsdag eller lign.

En snak om planlagte arbejder, der var bred enighed om at det nye grønne udvalg kunne gøre stor nytte og gavn.

En beboer klagede over at der fortsat var meget varmt vand i koldtvandshanen i køkkenet, inspektøren oplyste at det var undersøgt og, at der desværre ikke var meget at gøre. Flere beboerne oplyste at der er koldere vand på badeværelserne, hvorfra mange henter koldt vand.

En beboer klagede over røggener. Der henstilles til at vise hensyn. Det kan desværre ikke forbydes at lejerne ryger i egne boliger, kun på opgangene og lign.

En beboer efterlyste flere stikkontakter, det er desværre et vilkår i gamle ejendomme, men man kan som lejer selv bekoste installationen af flere.

Sidst men ikke mindst så var der en stor tak fra alle fremmødte til bestyrelsen for det store arbejde de lægger i vores afdeling. Ikke mindst stor tak til Grethe Kirkeby, for hendes arbejde i bestyrelsen.

Til sidst takkede Vinnie Refstrup for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 20:45.

Ovenstående referat er godkendt af undertegnede.

Ordstyrer Vinnie Refstrup

Referent Gitte Nymann