

Beretning

Lad mig starte med at give udtryk for det gode samarbejde i vores lille bestyrelse – hvor vi er heldige at have et par aktive suppleanter – der aktivt deltager i bestyrelsens arbejde.

2016 har som tidligere år været præget af mange aktiviteter – som alt sammen er lykkedes meget tilfredsstillende, på grund af aktive beboere, der har stillet deres arbejdskraft frivilligt til rådighed.

På sidste års beboermøde, talte vi om at der skulle opsættes et hegn – men efter en snak med vores naboer på Skansørevej – viste det sig, at der var større interesse for at der blev opsat en bøgehæk.

Hækken blev opsat, i samarbejde med aktive beboere – I har alle kunne følge med – og resultatet er blevet særdeles tilfredsstillende – så stor tak til Henning G. Jensen i nr. 25 og Steen Schachtschabel i nr. 23, som ligeledes er supp.

De samme aktive beboere, har forbedret vores udsigtsterrasse, så man nu bedre kan sidde og nyde den fantastiske udsigt, fra terrassen.

I den forbindelse, agter bestyrelsen i 2018 at udskifte Kronborgbænkene, med nogle ny ældrevenlige bænke, der er nemmere for ældre og gangbesværede at komme ind på.

Sdr. Strandvej 38F

Som alle ved, at vores ny nabo ved at forberede sin grund til sit byggeri.

Som alle ved, ønsker grundejerne på stikvejen til Sdr. Strandvej, at oprette et nyt vejlaug. Forhandlingerne i den forbindelse er i skrivende stund, ikke overstået.

Bestyrelsen foreslog, som I ved, tidligere i år - at undgå et yderligere medlemskab af et vejlaug og forsøgte samtidigt at forhindre gennemkørsel over vores gårdsplads ved blok A, - en gennemkørsel der tidligere har været en del kritik og bekymring over, ved at forslå en lukning af stikvejen, Sdr. Strandvej.

Dette blev, som I ved, nedstemt af et flertal af beboere – så vi afventer nu forhandlingerne, og vi kender d.d. endnu ikke resultatet af forhandlingerne, eller økonomien i dette ny vejlaug.

Grundejeren af byggegrunden, har opsat et nyt hegn i skel, hvilket har givet anledning til en række spørgsmål – men hegnet *er* lovligt opsat, hvorfor der ikke er grundlag for indsigelse.

Vejlauget Trykkerdammen

Vi besluttede sidste år, at indkøbe en hjertestarter, hvorfor jeg som kasserer i vejlauget foreslog, at vejlauget bidrog til Hjertestarteren – hvorefter vejlauget besluttede at dække 40% af udgiften.

Det der fyldte mest på vejlauget generalforsamling, var BaneDanmark, som vejlauget har været i dialog med – på grund af støjgener, forårsaget af nedslidte skinner – men som I ved, der har været arbejdet på. BaneDanmark har ikke afsluttet arbejdet, hvilket de har meddelt i et brev, som beskriver, at de genoptager arbejdet i 2018.

Parkeringsproblemerne på vejen fyldte ligeledes en del, men der er enighed om at udvise størst mulige hensyn – da der er den plads, der nu engang er.

Som I ved, blev Vejlaugets sommerfest afholdt på vores plæne i vores telt, som vejlaugets i den forbindelse har lejet.

Havernes vedligeholdelse.

Efter et par sager om misligholdte haver, har bestyrelsen været i dialog med Boliggården og der er nu enighed og en fælles forståelse om, at haven er en del af lejemålet og skal synes på lige fod med lejligheden, ved fraflytning. Skal der rettes op på haven, sættes der en gartner på opgaven – og dette sker for fraflytters regning.

Ingen skal fremover overtage en misligholdt have, og udsættes for den hetz, som en beboer har oplevet!

Flagstang og flagdage

Der er nu opsat en flagstang, og bestyrelsesmedlemmer og supp. vil forsøge at sikre, at de offentlige flagdage efterleves – men skulle der være beboere der gerne vil være behjælpelig, er dette velkommen – man skal blot henvende sig til bestyrelsen.

Vi har ligeledes et ønske om, at beboere, der har egne mærkedage, kan få dette markeret med flagning. Derfor bliver der hængt sedler op i vaskerummene, som kan udfyldes og lægges i bestyrelsens postkasse ved møderummet.

Herefter vil vi sikre at dagene markeres – dog ikke børnebørns eller lignende.

Gyngen

Gyngestativet er retableret – derfor stor tak til de frivillige.

Gavle

Gavlene er i skrivende stund under udbedring og en tiltrængt opfriskning.

Gavlene er behandlet med Lotusan, et vand og smudsafvisende produkt der har været anvendt i Roligheden for 8 år siden, samt i Omgangen – begge steder til stor tilfredshed.

Afslutning

Jeg vil igen takke bestyrelsesmedlemmer og de særdeles aktive suppleanter for deres indsats – og som I ved, har bestyrelsen et forslag til Grønt udvalg, og ser frem til det fremtidige samarbejde med udvalget – det er aktivt beboerdemokrati.

Hvis nogen af jer skulle være i tvivl, så bor i en af Boliggårdens skønneste afdelinger – og bestyrelsens mål er, at fastholde det.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen afholder fortsat bestyrelsesmøderne den første mandag i måneden, kl. 14.00 – men der kan pga. praktiske årsager forekomme andre datoer – så være opmærksom.

Har du ideer, problemer eller klager kan vi kontaktes via afdelingens hjemmeside - eller via postkassen der er opsat ved mødelokalet - eller ved telefonisk kontakt til formanden.

Pva bestyrelsens

Peter