

Referat

Afd. 13 Ørehøj

Dato: 9. januar 2024	
Sted: Cafeen Kl.: 16.00 Referent: Peter	Fremmødt: Helle Vinberg. Henning Nielsen, Pia Albrekt- sen og Peter Kirkeby Fraværende: Hanne Andersen Eventuelle gæster:
Dagsordenspunkt	
1. Godkendelse af referat	Ref. Af d. 21. nov. 2023 - Godkendt
2. Igangværende arbejder	1. Varmen i radiatorerne - Vi afventer erfaringer, men er bekymret idet den "lovede" besparelse ikke synes at kunne overholdes. 2. Status på malerarbejdet på gadedøre – forventes udført i foråret? 3. Udskiftning af metalskinner v/gadedøre Er på listen til Markvandring i foråret 4. P-pladser v/Blok B – forventes udført i foråret Henning forholder sig stærkt kritisk til de belægningssten, som er leveret, da de er af en anden type. Henning frygter at det vil komme til at fremstå forkert – at de ikke passer til den eksisterende belægning og forventer at stenene byttes til samme som de eksisterende. - Peter meddeler Driften om bekymringen. I forbindelse med den ny belægning, er der ønske om at den store sten, der ligger til højre for P-pladsen bliver fjernet.
3. Projekter	1. Ekstraordinært beboermøde, endelig beslutning vedr. altanprojektet. Det er besluttet at der afholdes et Ekstraordinært beboermøde d. 29. februar kl. 17.00 – muligvis i området ved cafeen, for at sikre størst mulig deltagelse. Peter udarbejder oplæg til beslutning, der runddeles til alle beboere i afdelingen, sammen med indkaldelsen.

4. Kommende opgaver - evaluering	1. Markvandring d. 26. marts 2024 - 08.00-11.00 – Helle og Peter deltager. Markvandringen vil i år tage udgangspunkt i et skema, hvor vi gennem de ønsker vi har til afdelingens vedligeholdelse, får en direkte påvirkning og styring til afdelingens vedligehold og de faktiske økonomiske konsekvenser. Vi vil fremover konkret betale for de opgaver, der efter vores ønsker faktisk bliver udført. 2. Ordensregler - Vedligeholdelsesregler – Råderetskatalog – Helle og Pia indgår i et arbejdsudvalg, der gennemgår reglerne og udarbejder eventuelle ændringsforslag til beslutning på det ordinære beboermøde i afdelingen, så de fortsat er tidssvarende. 3. Ordinært beboermøde Det ordinære beboermøde afholdes d. 15. august kl. 17.00 i Pontopen.
5. Orientering	1. Direktørskifte 1. januar 2024. Peter og Helle repræsenterer, d. 10. januar, afdelingen ved en reception i Laden Vapnagård hvor der tages afsked med den afgangende direktør Bent Frederiksen og hvor den tiltrådte direktør Pia Skov bydes velkommen. 2. Den foreløbige ejendomsvurdering 2024 – Peter har fået adgang til de ny foreløbige ejendomsvurderinger hvor det fremgår, at Afd. 13 Ørehøj har fået en betragteligt højere vurdering. Hvis der ikke sker ændringer i de foreløbige vurderingerne, kan den ny vurdering medfører en huslejestigning på ca 3% af vurderingen – hvilket kan betyde en huslejestigning på ca. 200 – 250 kr pr. måned, med virkning fra 2025. Dette er foreløbigt blot til orientering.
4. Eventuelt: Næste møde: 20. feb. Kl. 16.00	