

Referat

Afd. 13 Ørehøj

Dato: 19. marts 2024	
Sted: Cafeen Kl.: 16.00 Referent: Peter	Fremmødt: Helle Vinberg, Henning G. Nielsen, Pia Albrektsen, Peter Kirkeby Afbud: Hanne Andersen Eventuelle gæster:
Dagsordenspunkt	
1. Godkendelse af referat	Ref. Af d. 9. januar 2024 - Godkendt
2. Projekter	1. Ekstraordinært orienteringsmøde a. På grund af det tydelige anbefaling fra Boliggården, om at skrinlægge altanprojektet, inviterede bestyrelsen til et åbent møde d. 29. februar, for evt, spørgsmål. Der mødte ca 12 beboere frem, hvor debatten førte frem til mange emner og uformel snak, som oplevedes som et værdifuldt møde. b. Bestyrelsen beslutter at gennemføre et sådan arrangement hvert kvartal, som et forsøg. Skal denne mødeform være en tilbagevendende mulighed? c. En beboer beklagede sin nød omkring ejerskabet af et elektrisk skylle/tørre-toilet, som Helsingør kommune har installeret til hendes nu afdøde mand, og ingen ønskede at udskifte. Peter forsøger at hjælpe, da der ikke er ansøgt eller godkendt denne type toilet.
3. Kommende opgaver - evaluering	1. Ordensregler - Vedligeholdelsesregler – Råderetskatalog – Helle og Pia arbejder på et forslag 2. Ordinært beboermøde Det ordinære beboermøde afholdes d. 15. august kl. 17.00 i Pontoppen. Bestyrelsen ønsker at næste års beboermøde afholdes i september, men fortsat kl, 17.00 3. Afdelingsrepræsentant til Repræsentantskabsmødet 30. maj 17-21, 2024 Bestyrelsen peger på Hanne Andersen, vi afventer Hannes accept.

4. Markvandring	Afvikling af Markvandringen – Helle og Peter deltager. 1. Malerarbejdet Gadedørene? 2. Metalskinneerne ved gadedørene? 3. P-pladser v/Blok B – arbejdet er udført, men mangler afslutning mod asfalt? 4. Etablere et bed med rhododendron samt forårsløg etc. 5. Plænen bag Blok C 6. Gavlen ved tørrepladsen 7. udvendige kældertrapper Blok A 8. Æstetisk pleje af afdelingens buske mv. 9. beplantning af bed ved den store P-plads
5. Orientering	10. Hovedbestyrelsen a. Stævnen afd. 32 – status Peter orienterede situationen og udviklingen omkring Stævnen. b. Udbud af håndværkeropgaver – status Peter orienterede om, at den nuværende kontrakt aftale gælder året ud, og at Hovedbestyrelsen har besluttet at ansætte en resourceperson, med viden og erfaring til at udforme og forberede et kvalitativt udbudsmateriale der er til gavn for boligårdens beboere. c. Fibernet til afdelingerne Formand for Boliggården, Anje Holmstad fremførte et forslag om muligheden for at tilbyde alle afdelinger et valg mellem coax.tilslutning og fibernet. Peter har deltaget i et BL-kursus vedr netop coax contra fibernet og kunne meddele at BL fraråder de "gratis" fibernetløsninger. Hovedbestyrelsen har besluttet at indkalde afdelingernes formænd til et møde, hvor der inviteres vejledere/rådgivere med de relevante kompetencer inden Hovedbestyrelsen træffer beslutning.
4. Eventuelt: Næste møde: 14. maj 2024	