

9. juni 2023

Referat

Tirsdag d. 7. juni 2023, kl. 16.30
Caféen blok B

1. Godkendelse af referat.

1.1. Referatet godkendt v/mail

2. Budget 2024

Driftsleder Carlo Cigniti var indbudt til dette møde, med henblik på at gennemgå Budget 2024, hvilket gav mulighed for at stille kritiske spørgsmål og drøftelser.

Helle havde sendt et par forespørgsler ved TV-inspektion af kloaker samt en budgetpost vedr. opslagstavler, skilte, cykelstativer mv.

Carlo forklarede, at der er tale om kvalificerede gæt på de fremtidige omkostninger samlet set og fordelt over de næste 30 år. Budgettallene kan justeres løbende, hvis de planlagte udgifter viser sig at være større eller mindre.

Budgettallene for TV-inspektion af kloaker er netop nedjusteret.

Helle har forespurgt, på Boliggården, om en forklaring på en omkostning i regnskabet vedr. en containerudgift. Dette viser sig at bero på fejlposterings, som efterfølgende er rettet.

Tak til Helle, for sin opmærksomhed på regnskab og budget.

3. Altanerne – Status

Carlo gennemgik den procedurer, som altanprojektet nu har fået igangsat.

Det rådgivende ingeniørfirma er gået i gang med projektet, og har besøgt afdelingen hvor de har været inde i en stuelejlighed samt en førstesalslejlighed - foretaget nogle målinger for at få en klar fornemmelse og forståelse af opgaven.

Nu afventer vi en mere præcis omkostning for projektet. Der skal undersøges hvilke lånemuligheder samt en godkendelse fra Helsingør kommune.

Bestyrelsen forventer ikke at disse oplysninger vil ligge klar til beboermøde i august, men er bevidst om muligheden for at indkalde til en ekstraordinært beboermøde, hvis det er nødvendigt.

4. Markvandring 2023 og status

Overdækningen mellem Blok B og C skal males – sammen med kældervinduer 2. eller 3. kvartal – Carlo kontakter malerne og meddeler dem, at de kan gå i gang, så snart de har en tid.

5. Optimeringsrapport fra C5-VVS-tecnil A/S.

Bestyrelsen diskuterede konsulentens anbefalinger.

VVS-konsulenten anbefaler, trods voldsomme gaspriser, at afvente at udskifte gasfyret, da Forsyning Helsingør kan tilbyde fjernvarme i 2026 – derimod anbefales det, at skifte indreguleringsventiler i kældrene, da disse er af ældre

Peter Kirkeby

dato og ikke måler de korrekte vandmængder på radiatorkredsene. Dette medfører unødvendigt forbrug af energi.

Da udskiftningen af disse ventiler giver omkostninger på ca. kr. 190.000,00, vil bestyrelsen udarbejde et forslag til beslutning på et beboermødet, sammen med et forslag om at udskifte ventilerne på afdelingen radiatorer

Bestyrelsen vil i samarbejde med Drift 2, søge muligheden for at dette finansieres ved et 30-årigt lån, hvormed det ikke burde påvirke huslejen ret meget. Udgiften vil samlet set udgøre omkring kr. 500.000,00.

Udgiften vil ifølge energirapporten medføre en besparelse på 25% af varmeudgifterne.

Circonventiler på brugsvandet

Bestyrelsen besluttede, at de Circonventiler der regulerer brugsvandet og som ifølge Optimeringsrapporten kan medvirke til at fremme Legionella, skal skiftes snarest muligt.

Dette handler jo om beboernes sundhed og sikkerhed. Omkostningerne hertil er omkring kr. 90.000,00.

Carlo lægger det ind i budgettet, og bestiller håndværkere til opgaven.

5.1. **Smøring af døre og vinduer** – opstart i uge 25 – meddelelse om opstart kommer

5.2. **Opslagstavler** i opgange og vaskekældre- Standard: 40x60, kork m/ramme.

Tavlerne er bestilt og forventes snart opsat.

6. Repræsentantskabsmøde d. 25. maj 2023

Hanne og Peter deltog. Peter genopstillede til Boliggårdens hovedbestyrelse og blev genvalgt, sammen med Vinnie Refstrup (afd. 29 Pinjevungen) og Christian Jetzen (afd. 15 Sundparken). Denice Jensen fra afd. 31, Ellekildehave blev nyvalgt til hovedbestyrelsen.

Repræsentantskabsmødet blev afholdt i en god og stemning og afsluttedes med en middag for deltagerne.

7. Beboermøde 2023

Beboermødet afholdes d. 17. august 2023, kl. 17.00 – mødet afholdes i selskabslokalet Pontoppidansvej 19A

Foreløbige forslag:

- Altanprojektet – hvis vi kender økonomien?
- Udskiftning af ventiler, ca. kr 500.000,00? – bestyrelsens forslag.

Valg:

- Henning G. Jensen modtager genvalg til bestyrelsen

- **Suppleanter:** Hanne Andersen modtager genvalg
Pia Albrektsen (nr. 17) opstiller

Næste møde, forslag:

Onsdag d. 5. juli 2023 kl 16.00