

27. april 2023

Referat

Onsdag d. 26. april 2023, kl. 16.00
Caféen blok B

1. Godkendelse af referat.

- 1.1. Referatet godkendt v/mail

2. Siden sidst:

3. Markvandring og status

- 3.1. Der besluttedes at lave et gult kryds på asfalten ved 27-29. - 2. kvartal 2023 – Afventer, da man "løb tør" for gule striber.
- 3.2. Overdækningen mellem Blok B og C skal males – sammen med kældervinduer 2. eller 3. kvartal - Afventer
- 3.3. På baggrund af de voldsomme stigninger på gaspriserne

Energirapport fra C5-VVS-tecnil A/S.

Bestyrelsen diskuterede konsulentens anbefalinger.

VVS-konsulenten anbefaler, trods voldsomme gaspriser, at afvente at udskifte gasfyret, da Forsyning Helsingør kan tilbyde fjernvarme i 2026 – derimod anbefales det, at skifte indreguleringsventiler i kældrene, da disse er af ældre dato og ikke måler de korrekte vandmængder på radiatorkredsene. Dette medfører unødvendigt forbrug af energi.

Da udskiftningen af disse ventiler giver omkostninger på ca. kr. 190.000,00, mener bestyrelsen at dette forudsætter en beslutning på et beboermøde.

Circonventiler på brugsvandet

Der er derimod enighed om, at de Circonventiler der regulerer brugsvandet, der kan fremme bioslim, som ifølge rapporten kan medvirke til fremme Legionella, skal skiftes snarest muligt. Dette handler jo om beboernes sundhed og sikkerhed. Omkostningerne hertil er omkring kr. 90.000,00

- 3.4. **Smøring af døre og vinduer** – opstart i uge 25 – meddelelse kommer
- 3.5. **Opslagstavler** - Standard: 40x60, kork m/ramme.
Bestyrelsen besluttede at få udskiftet opslagstavlerne i opgangene, med nye kork-opslagstavler, i de beskrevne standardmål.
Bestyrelsen vil derfor anmode Drift 2, om at forestå udskiftningen – tavler i standardmålene kan købes i fri handel.

3.6. Altanerne – Status

Peter har efterspurgt status på Altanprojektet.

På grund af projektets størrelse, har det været nødvendigt at indhente tilbud hos rådgivningsingeniører. Projektet er det samme der er besluttet på beboermøder.

Boliggården har valgt Rådgivningsfirmaet DJ&CO til opgaven.

Firmaet skal nu besigtige afdelingen, og herefter udføre de respektive krav og beregninger.

4. Generalforsamling i Vejlauget d. 14. marts 2023 kl. 19.30

4.1. Kontingent uændret - ellers intet at bemærke.

5. Repræsentantskabsmøde d. 25. maj 2023

5.1. Afd. 13 Ørehøj har 1 Repræsentant – Hanne Andersen deltager som afdelingens repræsentant.

6. Beboermøde 2023

6.1. Beboermødet afholdes d. 17. august 2023, kl. 17.00 – mødet afholdes i selskabslokalet Pontoppidansvej 19A

7. Det grønne udvalg

Det grønne udvalg anmodede om økonomi til at indkøbe og opsætte plantekasser langs med væggen på tørrepladsen, ind mod ejendommen Ørehøj. Dette blev bevilget og det besluttedes at købe muldjord i poser fremfor Affaldsstationernes jord.

8. Budget 2024

Budgetforslaget behandles næste møde i afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne opfordres til at gennemgå budgettet og eventuelt iagttage og fremkomme med spørgsmål til opklaring og forståelse.

9. 9: Eventuelt

Drift 2, sendte onsdag i uge 16, 7 ejendomsfunktionærer ned i vores afdeling. Den store gruppe fik rettet en flisegang, klippet græs, trimmet og beskåret rundt om i afdelingen og lagt parkeringsstriber rundt om i afdelingen. Peter har sendt en tak til driften for den store indsats der blev ydet – det var rigtig godt arbejdet.

Næste møde, forslag:

Onsdag d. 7. juni 2023