

3. marts 2023

Referat

Onsdag d. 1. marts 2023, kl. 16.00

Caféen blok B

1. Godkendelse af referat.

1.1. Referatet godkendt v/mail

2. Siden sidst:

2.1. Nyt bestyrelsesmedlem – Kitter Nielsen er trådt ud af bestyrelsen, af personlige årsager, hvorfor Helle Vinbjerg er trådt ind i bestyrelsen.

3. Markvandring d.13. februar

Bestyrelsen ønsker:

3.1. Der besluttedes at lave et gult kryds på asfalten ved 27-29. - 2. kvartal 2023

3.2. Overdækningen mellem Blok B og C skal males – sammen med kældervinduer 2. eller 3. kvartal

3.3. Opretning af fliserne ved 25-27, det er værst ved 27.

3.4. Opstrengning af p-pladser - 2. kvartal

3.5. Sti rundt om krat - Blok C

Driftens forslag:

3.6. Driften har beregnet, at der kan være en besparelse på strømforbruget, ved at udskifte de 2 tørretumblere, som er ca. 2 år gamle og som kostede kr. 46.000,00hvad er prisen for 2 nye? Da der vil være et betragteligt tab, ved at sælge de 2 år gamle maskiner er bestyrelsen af den opfattelse at den økonomiske gevinst er tvivlsom.

Beslutning: På den baggrund fastholder Afdelingsbestyrelsen de eksisterende tørretumblere.

3.7. Driften har bedt afdelingsbestyrelsen overveje, om man ønsker at drage fordel af at indhente lån til nye vinduer og havedøre i forbindelse med lånoptagelsen til den kommende altaner, idet der kan være en besparelse ved en samlet lånoptagelse.

Beslutning: Bestyrelsen har fravalgt denne mulighed, idet afdelingens beboere har fået en huslejestigning på 12% pr. 1. januar 2023. Bestyrelsen mener ikke at tiden er inde til en ny huslejestigning.

3.8. På baggrund af de voldsomme stigninger på gaspriserne, har bestyrelsen i samarbejde med Driften undersøgt muligheder for at begrænse varmeudgifterne. En VVS-konsulent har set på vores radiatorer og radiatorventiler kommet til den konklusion, at det pt er det fornuftigt at afvente udviklingen. Dog kan det måske være hensigtsmæssigt, at skifte nogle ventiler i kælder og varmecentral.

Beslutning: Bestyrelsen sætter udskiftning af ventiler i lejlighederne i bero – også i lyset af, at der måske kan tilbydes fjernvarme i 2026.

Peter Kirkeby

Driften er i gang:

- 3.9. Oprydning i fællesrum i nr 17 – Team fokus – Onsdagsarbejde
- 3.10. Bedet i hjørnet bag bliver ryddet, evt. med en rodfræser – derefter plantes buske efter aftale med Grønt udvalg.
- 3.11. Taget og siderne på det lille skur i haven udskiftes. – Bjarne og Niklas Team Fokus er på opgaven

Notat – Drift 2:

- 3.12. Vedligehold af døre og vinduer – opstart i april måned med leverandøren.
- 3.13. Der er udtrykt ønske om at der opsættes Whiteboards i opgangene. Bestyrelsen fravælger ideen med whiteboards, men arbejder videre med at finde opslagstavler, da de gamle er nedslidte.
- 3.14. Nyt hegn ved ”trekanten” – Michael indhenter pris fra ny håndværker, vi har fra Nørraa. Skal være samme kvalitet som ved Blok C.
- 3.15. Der opsættes bevægelsessensorer på lys i kældre, i stedet for de akustiske sensorer. Michael indhenter tilbud fra Elektriker.
- 3.16. Altanerne - Rådgiver er i gang med at søge byggetilladelse og udarbejde total økonomi på projektet.

Opgaver som er afsluttede:

- 3.17. Fugt i kælder, Blok C – Specifikt nr. 25 – er besigtiget mandag d. 9. januar – og er nu udbedret.

4. Trappevask

- 4.1. Renell opsagt pr. 28. februar 2023 – Det lokale Ejendomsservicefirma Viridis har overtaget trappevask pr. 1. marts.

5. Regnskab 2022

- 5.1. Bestyrelsen har gennemset regnskabet og godkendt dette.

6. Eventuelt

- 6.1. Bestyrelsen vil anmode Driften om, at der bores 4-5 huller, forinden i dørene til tørrerummene, for at sikre luftcirkulation også når dørene er lukkede. Hullernes diameter, ca. 25-30 mm.
- 6.2. Repræsentantskabsmøde d. 25. maj 2023
- 6.3. Generalforsamling i Vejlauget d. 14. marts 2023 kl. 19.30

7. Næste møde, forslag:

- Onsdag d. 26. april 2023