

25. januar 2023

Referat

Onsdag d. 25. januar 2023, kl. 16.00

Caféen blok B

1. Godkendelse af referat.

1. Referatet godkendt v/mail

2. Siden sidst:

1. Hoveddøre

Dørspioner med klokke – alle døre er nu eftermonteret med digitale dørspioner, med ringe-klokke.

2. Grønt udvalg

Udvalget har anmodet om at opsætte en plantekasse langs væggen mod naboen Sdr. Strandvej 40, samt planter.
Dette er besluttet.

3. aktuelle opgaver

1. Nye ventiler mv.

Der er enighed om, at udskiftning vil være en god ide med henblik på en bedre varmeudnyttelse, uanset den fremtidige varmekilde – men en evt. udskifte de store radiatorer, afventer et overslag på omkostningerne.

2. Parkering v/blok B og C

Der er et problem med at diverse hjemmehjælp, håndværkere og diverse besøgende, vælger at parkere forenden af Blok B, på det er adgangsvejen for gående – og derved spærrer man også for adgang med cykler, rollatorer, barnevogne mv. og endeligt er det en flugtvej. Det synes vanskeligt at findes en brugbar løsning – hvilket vi må have Driften til at hjælpe med at løse.

3. Fugt i kælder v/25

Der har været eftersyn på dette og der bliver skiftet en regnvandsbrønd i nr. 25.

4. Opretning af flisegang foran Blok B

Flisegangen for Blok B har gennem årene sat sig, hvorfor regnvand samles foran dørene, Flisegange bliver rettet op, så vandet løber fra.

5. Brandalarmer i opgange og kældre

Der er nu opsat røgalarmer i alle opgange samt i kældrene ud for opgangene.

6. Altanprojektet

Rådgiver er i gang med at indhente byggetilladelse og udarbejde den totale økonomi på projektet.

Når der foreligger nogle mere konkrete, beslutter vi en lille følgegruppe på projektet.

4. Markvandring

markvandring d. 8. februar kl. 09.00 – på foranledning af Helle, flyttes markvandringen til d. 13. februar kl. 09.00

1. Opstrengning af P-pladser - *Vil blive udført i 2. kvartal 2023*
2. Vedligehold af døre og vinduer
3. Nyt hegn ved Trekanten
4. Bevægelsessensorer i kældre
5. Terrasse ved lille plæne – besluttedes at afvente til senere beslutning.
6. Sti rundt om krat v/blok C

5. Trappevask

Renell er opsagt pr. 28. februar 2023 – der er skrevet kontrakt med det lokale Viridis Ejendomservice - <https://www.viridis.dk/>

6. Regnskab og budget 2023/24

Bestyrelsen besluttede at Rådighedsbeløbet sættes til kr. 20.000,00 i budget

7. Eventuelt

1. Årsafslutning i foreningsarbejdet blev markeret med en beskeden middag i Restaurant Zillerie, Helsingør.
2. Carlo havde frembragt en ide og beregning, der kunne være energibesparende i vaskerierne – men ideen forudsætter nogle faktuelle oplysninger – men bestyrelsen ønsker nogle faktuelle oplysninger og tal, inden vi ønsker at tage stilling.
3. Carlo har indhentet et tilbud på udskiftning af vinduer og havedøre. Bestyrelsen diskuterede hvorvidt det eventuelt kunne være hensigtsmæssigt at optage lån til dette, samtidigt med at der skal optages lån til altaner – hvis man derved kunne spare på udgifterne til lånoptagelse. – Dette tages op på et senere tidspunkt,
4. Der er udtrykt ønske om at der opsættes Whiteboards i opgangene, til brug for hurtig formidling blandt beboerne. **Driften** anmodes om at tage handling herpå.

8. Næste møde, forslag:

Onsdag d. 1. marts kl. 16.00