

24. juni 2022

Tilstede: Kitter Nielsen, Hanne Andersen, Helle Vinbjerg og Peter Kirkeby
Fraværende: Henning G. Jensen

Referat

Onsdag d. 22 juni 2022 kl. 16.00

1. Godkendelse af referat

1.1. Referatet godkendt v/mail

2. Hvad sker i Afd. 13 Ørehøj i 2022

Vi nærmer os årets beboermøde, der er flyttet til d. 17. august, i mødelokalet på Vapnagård.

2.1. Nye vaskemaskiner

De nye vaskemaskiner ankommer og opsættes i uge 30 – 25.-28. juli 2022

Da der også er nedbrud på en vaskemaskine i Blok A, er er indkøbt husholdningsmaskine der erstatter den ene frem til de nye vaskemaskiner, kommer i uge 30.

2.2. Hoveddøre til lejlighederne

Bestyrelsen har nu godkendt og bestilt nye døre af fabrikatet Daloc – priserne er siden beslutningen, steget med ca. 50% - men gennemføres, da vi har henlagt et større beløb og suppl. omkostningerne fra henlæggelserne.

- Nye døre daloc S43 i fuld karmdybde. En forbedret BD30, hvilket er OK.
- Nye døre leveres og monteres, inklusiv hvide indfatninger 4 tommer på hver side af døren.
- Karme stoppes fuldt ud.
- Cylinder skiftes til en 6 stiftet, og postkasselåsen skiftes også så nøgler passer, der leveres 3 nøgler med.
- Vridder indvendigt, dørhåndtag, og sikkerheds cylinder udvendigt.
- Indbygget nøgleboks
- Digital dørspion

Tilbuddet gælder i standardfarven hvid, der vil passe ind hos de fleste.

Se den til mailen vedhæftede PDF med beskrivelse af døren.

2.3. Farligt affald (malerbøtter, lysstofrør etc.)

- Der er indkøbt et skab, til farligt affald – lysstofrør, pærer, malerbøtter etc. Skabet er monteret og løser hermed en række problemer.

2.4. Altanprojekt

Vi kender fortsat ikke de økonomiske konsekvenser, såfremt projektet gennemføres, men Det må forventes at disse – lige som dørene – er steget med ca. 30 - 50% Der arbejdes fortsat på at få noget konkret at træffe beslutning på.

2.5. Petanquebane

- Peter har forespurgt om muligheden for at vi som beboere selv udfører arbejdet og får sendt regning for materialer og maskiner til Drift 2 via rekvisition. Carlo mente at det er en mulighed, men skal have Driftschefens accept.
- Etableringen skal først behandles på det kommende beboermøde.

Peter Kirkeby

- Der er dog ikke enighed i bestyrelsen om placering og der udtales bekymring om hyppigheden af anvendelsen, når/hvis den etableres.
- Men beslutningen ligger naturligvis hos beboermødet i august.

3. Udkast til afdelingens Budget 2023 – beboermødet 2022

- Budgetudkastet er på baggrund af en aftale mellem BL., KL. og Folketing, ændret så den fremadrettet skal dække en 30 år vedligeholdelsesplanlægning, så fremtidige vedligeholdelser skubbe til kommende beboere. Dette har medført en gennemgang af alle Boliggårdens bygninger, for at sikre at henlæggelserne omhandler bygningernes vedligehold, 30 år frem.
- Dette har medført huslejestigninger i samtlige afdelinger og betyder at Afd. 13 Ørehøj vil få en huslejestigning på i alt 12% i forhold til den reelle husleje, når vaskemaskinerne er betalt med udgangen af 2022
- Budgetudkastet fremlægges til godkendelse på det kommende beboermøde i august.
- Der er i bestyrelsen rejst spørgsmål om budgetbehovet, - Peter er af den forståelse, at bygningernes vedligehold er driftens ansvar, og mener at man skal sætte sin lid til det budgetudkast der er fremsendt. Man har naturligvis mulighed for på beboermødet, at stille spørgsmål – men udgangspunktet for stigningens beregning, skal naturligvis være den i 2021 godkendte husleje – minus den frivillige betaling af de nye vaskemaskiner. Peter meddeler driften om dette.
- På valg:
 - Peter og Kitter for 2 år, og modtager genvalg samt suppl. Hanne og Helle for 1 år og modtager genvalg.
- Forslag:
 - Petanquebane
 - Altaner – pris? Vi har stærkt behov for at få nogle priser, for at kunne sende det til afstemning – men vi har ikke modtaget prisoverslag på ”svalegangsaltanerne” – den første altan-model blev anslået til kr. 4.mill. men siden er priserne steget – så nu i omegnen af 5 – 5,5 mill.

4. Sommerfest 2022

- Foldetelt og opstilling af borde mv.?
 - Afdelingen har indkøbt yderligere et foldetelt (3x6 meter) og bestyrelsen har besluttet at inviterer vejens beboere til Sommer fest. Der indkøbes pølser og kartoffelsalat. Deltagere medbringer selv service og drikkevarer og eventuelt kage, salat eller andet. Alle medbringer de drikkevarer man foretrækker.
 - Sommerfesten afholdes fredag d. 12. august 2022 med start / opdækning mv kl. 16.00
- Grill?
 - Henning forespørges om han deltager og kan agerer grillmaster?
 - Evt. udgifter til kul/gas afholdes af afdelingen.
- Invitation?
 - Peter udformer en invitation

5. Næste møde, forslag:

Onsdag d. 3. august, kl. 16.00, i cafeen – (Ændringer kan forekomme)