

19. marts 2022

Referat

Tirsdag d. 8. marts 2022 kl. 16.00
I Cafeen - med spisning

1. Godkendelse af referat

Referatet godkendt v/mail

Markvandringen d. 3. marts omfattede de fleste punkter, hvorfor markvandringen løbende indgik i debatten.

2. Farligt affald.

Der er nu opsat en beholder til batterier ved molokken til restaffald, hvilket har været savnet siden spandene i kældrene blev fjernet. Der mangler dog fortsat mulighed for at aflevere tomme malerbøtter, lysstofrør og lign.

2.1. Fliser på gulv i tørrekældre, malet og LCD-lys.

Der indhentes tilbud pt fra murermeister – vi afventer nu tilbuddet på opgaven.

3. Fremadrettede projekter

3.1. Beskæring af syrener ved Blok A

Budskabet bag skuret fjernes og et nyt hegn etableres – vil blive udført i sommer efter aftale med Ørehøj/Flintrup.

3.2. Altaner – (vi har 2 udkast, men mangler fortsat prisoverslag på 2. udkast)!!

Vi har ikke modtaget et overslag på omkostningerne for begge udkast. Udkastene er sendt til Benny Mulbjerg, der er Bygge- og projektchef i Boliggården. Han har stor erfaring med opsætning og etablering af altaner.

Vi afventer fortsat økonomien i projektet, så beboerne på årets beboermøde kan tage stilling til, om projektet kan eller skal realiseres.

4. Markvandring 2022

Listen fra de senest 7 års markvandring, over opgaver der har været talt om, er vedhæftet.

5. Træværk

Det blev omtalt og besluttet, at skuret til ejendomsfunktionærernes redskaber mangler vedligeholdelse af træværket, såvel som træværket til naboerne, ved den udendørs tørreplads.

6. vægge og gulve i tørrekældre

Det blev omtalt, at pudsvægge i tørrekældre "smuldre" og drysler ned på gulvet. Dette er taget med i markvandringen.

7. Vaskerierne

Der indhentes pt. tilbud fra 2 forskellige leverandører – Electrolux samt Siemens, når økonomien er kendt, tager bestyrelsen stilling i samråd med Drift

8. Petanquebane

Bestyrelsen har tidligere talt om et få anlagt en Petanquebane, som yderligere et tiltag til at styrke det sociale fællesskab i afdelingen. Dette forudsætter dog en beslutning på det kommende beboermøde. Dette er medtaget i markvandringen, så vi får et økonomisk udkast på etableringen af en petanque-bane.

9. Eventuelt

10. Næste møde, forslag:

Torsdag d. 7. april 2022, kl. 16.00, i cafeen – (Ændringer kan forekomme)

Peter Kirkeby

Markvandring 2015 - 2022

19-03-2022

Støttemuren ved P-plads:	2018 – 2019 – 2020 – Etabl. 2021(nummerplader? – Lys) Beplantning? 2022
Optegning af P-pladser	2015 – 2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021 - 2022
Vedligeh. af døre vinduer(fugning)	2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021 - 2022
Fugt i kældre , Blok B – specifikt nr. 25.	2015 – 2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021 - 2022
Affaldssortering	2020 – er igangsat i år 2021 – der mangler fortsat opdeling af skuret til Farligt affald – herunder eks. malerbøtter. - 2022
Gulv i tørrerum/vaskekældre	2019 – 2020 – <u>planlagt i 2021</u> - 2022
Nye hoveddøre	2020 – <u>udføres 2021</u> - 2022
Altaner	2020 – 2021 – økonomi - ligger hos Benny Mulberg - 2022
LED-lys i vaske+tørrerum	2020 - <u>udføres i 2021</u> – 2022?
LED-lys på trapper 2022	2020 – <u>udføres i forbindelse med facaderenovering</u> -
Buskads ved ”Trekanten”	2018 – 2019 – 2020 – 2021 <u>buskads bag skur fjernes og nyt hegn opføres af sikkerhedsmæssige årsager</u> - 2022
Facade og baldakiner blok B+C	2015 – 2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021 – 2022
Biodiversitet og anlæg bag Blok C	2021 – <u>tænkes udført i 2022</u>
Alm. Vedligeholdelse af skure mv.	2021 – 2022
Kældrenes alm. tilstand?	2022
Petanquebane	2022/23
Biodiversitet (bag Blok C)	2022?
Terrasse (bag BlokC)	2022?

OBS: