

26. februar 2020

Referat

Tirsdag d. 25. februar 2020, kl. 15.00, hos:
Gitte Nymann, Trykkerdammen 17, 1. th.

1. Godkendelse af referat

1.1. Godkendt

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

Se vedhæftede fil: Mail, Advodan

Vi ser frem til at der etableres en fornuftig aftale, som indebærer at ejerskab og vedligehold af stikvejen Sdr. Strandvej overdrages til Jan Flintrup og at Boliggårdens lejere bevarer færdselsretten ned ad stikvejen.

Jan Flintrup har mundtligt bekræftet disse betingelser. Advodan udarbejder de fornødne dokumenter.

3. Mødet d. 11.02 med Drift 2

3.1.1. Stikvejen - Sdr. Strandvej

Sagen var jo umiddelbart sat i bero, hvorefter Ole Bo har fået overdraget sagen. Ole har læst op på historikken i sagen og vi har aftalt, at Ole i dag tager kontakt til Advodan og får udarbejdet en deklaration som beskriver at Jan Flintrup overtager vores andel af vejen og dermed vedligeholdelsespligten, og at vi bibeholder færdselsret på vejen.

Det er en mundlig aftale med Flintrup om denne løsning og han er indforstået – Deklarationen er den billigste måde at få ordnet dette på.

Hvorvidt der skal etableres et vejlaug for Sdr. strandvej, er os uvedkommende, men en sag for vejens beboere.

3.2. Tagrende-problematikken

Det er meningen at Blok A udvendigt skal renoveres i år – men tagrendeproblemet er ikke behandlet endnu i Byggeudvalget. Byggeudvalget i imidlertid blevet nedlagt, hvorfor Peter har aftalt med Boliggården formand, Anje Holmstad, at Peter kontakter Områdedriftschef Henrik Olsen og rykker for en handling.

Dette kunne medføre at der i år skal opstilles stillads for at renovere facaden og at man igen i 2021 skal opsætte stillads for at få ordnet tagrendeproblemet.

Dette mener Peter er uhensigtsmæssigt, at vi først renovere facaden og året efter igen opstiller stillads for at få ordnet tagrenderne.

Det ville være hensigtsmæssigt at begge dele ordnes samtidigt – også af økonomiske årsager idet stilladser er dyre at få opstillet.

Peter har aftalt med Ole Bo at vi i bestyrelsen tager stilling til processen – inden vi går i gang med noget.

Byggeudvalget i imidlertid blevet nedlagt, hvorfor Peter har aftalt med Boliggården formand, Anje Holmstad, at Peter kontakter Områdedriftschef Henrik Olsen og rykker for en handling.

Bestyrelsen har besluttet at arbejderne skal ske samtidigt.

3.3. Gulv i tørrerum (blok B)

Tørrerummet i Blok B er af en beskaffenhed, så beboerne vælger ikke at bruge rummet. Peter foreslog Ole at vi snarest får malet gulvet.

Ole Bo mener dog at det er lige så dyrt/billigt at få lagt klinker – men dette tager vi op på markvandring – det kunne være at det skulle ske i flere tørrerum?

4. IT til Afdelingen

4.1. Der er indkøbt en Lenovo-PC

Bestyrelsesmedlemmerne får kode til PC samt til de respektive mapper vedr. Afd. 13 Ørehøj.

5. Formandsmøde d. 11. feb. 2020

5.1. Boliggårdens nye hjemmeside

Peter orienterede kort om Boliggårdens nye hjemmeside, hvor den ny hjemmeside indeholder mulighed for at afdelingens relevante oplysninger, kan indeholdes og tilgås på denne. Den har dog en række begrænsninger set i forhold til afdelingens egen hjemmeside: <https://www.afd13orehoj.dk/>

5.1.1. Drøftelse om afdelingens hjemmeside

Peter ønskede at afdelingsbestyrelsen tager stilling til om afdelingen skal fastholde vores egen hjemmeside eller alternativt ”nøjes” med den af Boliggården fremstillede mulighed. Efter en debat besluttede bestyrelsens at fastholde afdelingens egen hjemmeside.

5.2. Orientering om den kommende Affaldssortering.

5.2.1. Se vedhæftede PDF-fil: Affaldssortering

Peter orienterede kort om den nye affaldssortering, og fortalte at der fra Boliggården vil komme forslag til hvordan det vil blive mest hensigtsmæssigt indrettet affaldssortering i 5 fraktioner på containerpladsen.

6. Eventuelt

Nyt klæde til rullen i Rullerummet.

Steen Schachtschabel orienterede om, at Drift 2 har lovet at der indkøbes et nyt klæde til rullen i Blok A, da dette klæde er slidt.

Det besluttedes at indkøbe et antal nye sammenklappelige tørrestativer til tørrerummene. Peter sørger for indkøbene.

7. Næste møde, forslag:

- Tirsdag d. 31. marts 2020, kl. 15.00, hos:
Peter Kirkeby, Trykkerdammen 29

Peter Kirkeby