

23. oktober 2019

Dagsorden

Tirsdag d. 22. oktober 2019

Kl. 15.00 i Trykkerdammen 23, st.th.

1. Godkendelse af referat

Referatet godkendt

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

- Stadigt intet nyt – afventer fortsat behandling hos Boliggårdens advokat.

3. Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde d. 21. oktober 2019

Peter orienterede det Ekstraordinære Repræsentantskabsmøde, der har været indkaldt pga. samarbejdsproblemer og at formand, næstformand og et bestyrelsesmedlem har trukket sig fra Hovedbestyrelsen.

Der skulle derfor på det Ekstraordinære repræsentantskabsmøde vælges ny formand, næstformand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

- Ny formand: Anje Holmstad
- Ny næstformand: Bo Langhoff

Idet Anje Holmstad og Bo Langhoff i forvejen var medlemmer af Hovedbestyrelsen, skulle der vælges yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer.

- Nyt bestyrelsesmedlem: Peter Kirkeby
- Nyt bestyrelsesmedlem: Christian Jetzen
- Nyt Bestyrelsesmedlem: Poul Erik Truelsen
- Nyt bestyrelsesmedlem: Thomas Elkrog

4. Kommende opgaver

- Højde på hække og hegn. Drift 2 tager initiativ.
- Ryglæn til bænke. Er indkøbt og monteres til foråret 2020
- Parasol til ny terrasse. Der indkøbes en parasol (Drift 2) til foråret.

5. Forslag til kommende arrangement

- Julearrangement lørdag d. 30. november kl. 15.00 (forslag)
- Der er indkøbt en ny pavillon – 6x3 m., den er anbragt i kælderen Blok C.

6. Afventende opgaver i 2019 – Drift 2 har orienteret:

- Muren ved P-plads. – skulle have været igangsat nu?

- Opmærkning af P-pladser. Skulle udføres i år når muren ved P-plads er færdiggjort?
- Vedligeholdelse og eftersyn af døre vinduer – endnu ikke iværksat!?
- Renovering af facade og baldakiner. forventes gennemført i 2020 i Blok A
- Tagfod og tagrender. Ligger fortsat i Boliggårdens Byggeudvalget pga. omkostningernes størrelse.
- Vand og fugt i kælder blok B. Gitte har rådført sig med sin søn, som er kloakmester, vedr. tegningerne. Der ligger fortsat 3 "sandsække" og hindre vandindtrængning i kælderen i Blok B – indtil der findes en hensigtsmæssig løsning.

Gitte har talt med sin søn, der er kloakmester, og han har set de oprindelige tegninger og fortæller at regnvand fra tag – ifølge tegningerne - løber i faskine og afløbene i kælderskakter løber til kloak – med vi ved, at dette ikke er tilfældet.

Peter tale r med Ejendomsmesteren om dette.

- Ansvar for flaghejsning/nedtagning?

Der aftales løbende en fordeling vedr. flagning, så vi søger at dække alle flagdage ind.

7. Eventuelt

- Et bestyrelsesmedlem udtrykte stærk utilfredshed med de vedligeholdelsesopgaver der udføres i det grønne område og mener at afdelingens omkostninger ikke står mål med det arbejde der ydes.

Dette medførte en kort debat, da det ikke er en fælles oplevelse.

Peter anmodede bestyrelsesmedlemmet at have notater parat, så tilfredsheden kommer til at fremstå i klar og tydelig tale - på en forståelig og med en respektfuld tilgang.

- Peter indbyder Ole Bo Madsen og Tim Bøjesen til næste møde.

Der blev gjort opmærksom på, at der er en beboer der har udvidet sit kælderrum ud i kældergangen, hvor der nu henstår papkasser mv.

Dette er ikke lovligt, da kældergangene skal være fri til passage ved en eventuel brand.

Peter kontakter beboeren og meddeler at disse kasser mv. skal fjernes snarest.

Næste møde:

- Tirsdag d. 19. november 2019, kl. 14.00, hos Peter – Trykkerdammen nr. 29.st.th.