

20. september 2019

Referat

Tirsdag d. 17. september 2019

Kl. 15.30 i mødelokalet

1. Godkendelse af referat

Der var ikke udsendt referat fra formødet til årets Beboermøde, Peter beklager.

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

- Stadigt intet nyt – afventer fortsat behandling hos Boliggårdens advokat.
- Advodan kontaktes for at høre status. Sagen har i 2018 medført en udgift for afdelingen på ca. kr. 35.000,00
- **Boliggårdens direktør Lars Gruby er fritstillet** - og optakten samt diverse rygter om fyringer etc. blev debatteret – og der var en forståelse for eller en afklaring af en oplevelse om at "ting flød" og en forklaring på den medarbejderflugt, som Boliggården har oplevet.
- Afdelingsbestyrelsen afventer nu den videre udvikling der nødvendigvis må følge efter.

3. Beboermødet d. 15. august

- Beboermødet forløb planmæssigt i god tone og orden og de indkomne forslag blev vedtaget.
- Referatet og de reviderede Ordensregler er udsendt/omdelt og vil blive fulgt op:
- **Højde på hække og hegn.** Gennemførsel af hækkenes beskæring til 160 cm: Drift 2 varsler hver enkelt beboer med have om, at de skal holde haven i henhold til ordensregler og vedligeholdelsesreglement.

Hvis ikke dette efterleves, vil der blive rekvireret en ekstern håndværker, til at klippe hækkene og fjerne eventuelle hegn der er placeret ud mod fællesarealerne - regningen pålægges den enkelte lejer.
- **Ryglæn til bænke.** Der indkøbes ryglæn til eftermontering på bænke- disse kan indkøbes for kr. 3-400 pr ryglæn. (Drift 2) Der monteres ét ryglæn pr. bænk, som et forsøg. *(er indkøbt og monteres til foråret 2020)*
- **Parasol til ny terrasse.** Der indkøbes en parasol – magen til den "gamle" (Drift 2). til næste forår.

4. Forslag til kommende arrangement

- Peter har indkøbt 2 foldeborde mere
- Det er besluttet at indkøbe af et antal klapstole, som placeres i kælderen
- Der indkøbes en ny pavillon – evt. en 6x3 m.

5. Afventende opgaver i 2019 – Drift 2 har orienteret:

- **Muren ved P-plads.** Der er indhentet et tilbud på at renovere muren langs P-pladsen foran blok A. Tilbuddet lyder på ca. kr. 100.000,00 – hvilket bestyrelsen fandt sandsynlig.
- **Opmærkning af P-pladser.** Den lovede og i flere gange aftalte opmærkning af P-pladserne på ovenstående P-plads er endnu ikke udført, men afventer at muren bliver renoveret – hvorefter der er en klar forventning om at opmærkningen finder stede!
- **Vedligeholdelse og eftersyn af døre vinduer.** Efter klage over den "vedligeholdelse og eftersyn" som vi blev til del, gøres vedligeholdelsen og eftersynet af døre og vinduer lavet om og forventes udført i "slut-oktober". Denne gang forventes et stykke seriøst arbejde gennemført.
- **Renovering af facade og baldakiner.** Blok A skal have renoveret facade og baldakiner, hvilket forventes gennemført i 2020.
- **Tagfod og tagrender.** Sagen om den manglende tagfod på Afdelingens bygninger, bliver en økonomisk større sag, hvorfor den nu ligger i Byggeudvalget i Boliggården.
- **Vand og fugt i kælder blok B.** De vedvarende problemer med vand og fugt i kelder, Blok B vil blive forsøgt afhjulpnet ved opgradering af afløb, når vi sætter gang i renovering af kloaker.

Peter har hos Ejendomsarkivet fundet de originale tegninger vedr. etablering af afdelingens kloaker. Peter mener at forstå på de oprindelige tegninger at afløbene i kælderskakterne skulle være tilsluttet kloaknettet, men de er etableret som faskiner.

Gitte vil rådføre sig med sin søn, som er kloakmester, vedr. tegningerne.

6. Eventuelt

- **Ansvar for flaghejsning/nedtagning?**

Peter tager de resterende flagdage med til næste møde hvorefter vi vil finde en fordeling af flaghejsning.

- **Boliggårdens service og vedligeholdelse.** Der blev fra enkelte i mødet, udtrykt en frustration/utilfredshed med den vedligeholdelse og service som afdelingens beboere blev til del og som beboerne betaler for, gennem deres husleje – der blev nævnt et beløb på ca. kr. 340.000,00 årligt. Der blev nævnt en mulighed for at finde alternative løsninger.

Dette medførte en debat, om hvad afdelingens udgifter dækker over, samt vilkårene i dette at bo alment i en solidarisk og demokratisk boligforening. Der er enighed i afdelingsbestyrelsen om, at det naturligvis alene er et Beboermøde der kan tage stilling til, eller kan beslutte en anden løsning.

Næste møde:

- Tirsdag d. 22. oktober 2019, kl. 15.30, hos Steen Schachtschabel.