

27. november 2018

Referat

Tirsdag d. 27. november 2018

Kl. 16.30 i mødelokalet

1. Godkendelse af referat

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

- Intet nyt – afventer fortsat behandling hos advokaterne, efter salg et af grunden. (Bekræftet af Direktør Lars Gruby d. 1. nov. 2018)

3. afventende opgaver:

- **Cykelskur og handicapscootere.**
 - o Peter har bedt Ejendomsinspektøren om at sætte byggeriet i bero, for at tage bestik af behovet. Bestyrelsen vil i mellemtiden prøve at indhente et alternativt tilbud, da den af Boliggården fremsatte tilbud koster ca. kr. 150.000,00 (40 lejl.)
- **Motionsrum – Blok B?**
 - o Bestyrelsen har et forslag til et motionsrum, og vil udarbejde et budget for anlægsomkostninger. Forslaget forventes fremsat på næste beboermøde.
- **Kørsel og parkering på plænen**
 - o Bestyrelsen vil anmode Ejendomsbestyrelsen til at anbringe en sten ved adgangen til den store plæne (ved blok B). Desuden ønsker bestyrelsen at der igen anbringes en sten ved bedet foran Blok B, da bedet til højre for den etablerede parkeringsplads næsten er inddraget til parkeringspladsen – og fremstår ganske uskøn.
 - o Det må indskræpes overfor beboeren, at der alene skal køres og parkeres på den brolagte plads.
- **Evt. altaner?**
 - o Der er fortsat intet nyt.
- **Blok B og baldakiner**
 - o Der er nu indlagt nye stålbjælker over vinduerne i stue-etagerne og reparationerne er pletmalet. Derudover er baldakinerne på Blok B nedtaget og viste sig at være i en ganske ringe forfatning. Der er bestilt nye, med samme design som er på vej. Bestyrelsen vurderer disse når de kommer.

4. Boliggårdens kurser:

- **Temaaften, 1. november 2018**
 - o Gitte Nymann og Peter Kirkeby deltog og havde en udbytterig aften, med megen meningsfuld information omkring Boliggårdens ny struktur og effektiviseringsproces.
- **Afdelingsbestyrelsens ansvar og pligter, 12. november 2018**
 - o Peter deltog – det var ligeledes et udbytterigt kursus.
- **Processen omkring et afdelingsbudget, 20. november 2018**
 - o Peter deltog og fandt megen vigtig information vedr. forståelsen af de budgetskemaer som er gældende for alle boligselskaber i Danmark. Skemaernes tekster og udformning er dikteret fra ministerielt niveau.

- **Hvordan forløber en byggesag? - 29. november 2018**
 - o Peter deltager.
- **Grundkursus for nyvalgte Best.medlem, 19. december 2018**
 - o Et kursus planlagt og udformet af Boliggårdens hovedbestyrelse.
- **Formandsmøde, 9. januar 2019**
 - o Peter deltager. Det er et nyt og et rigtigt tiltag fra Boliggården.

5. Julearrangement 2018

- Invitation til vejlaugget er udsendt og omdelt.
- Peter har indkøbt paptallerkener, krus, skeer, servietter og æbleskiver
- Peter forbereder lys ved flagstang og indkøber lys til "trekanten".
- Steen indkøber, forbereder og står for gløgg
- **Der skal forberedes opstilling af borde, stole, pavillon etc.**
 - o Jule-gruppen mødes kl. 12.00 for at forberede arrangementet.
- **Er der beboere, der skal have særlig opmærksomhed?**

6. Igangværende opgaver:

- Renell er kontaktet da der er meddelt gener ved parfumeret sæbe, som giver nogle beboere gener.
- Opgangsdøren i T. 23 "binder" – er meddelt.
- Knallert-kælderrummene.
- Det er vigtigt at man meddeler ejendomskontoret/afdelingsbestyrelsen, hvis man sælger/skifter bil - eller får ny nummerplade af hensyn til de få "Gæstempladser" afdelingen råder over
- Tørresnorene på den udendørs Tørreplads bliver skiftet – Ansvarlig: Steen.
 - o Udsættes til foråret, hvor vi maler stativer samtidigt.



7. Faste Parkeringspladser, generelt!

- Afdelingen råder over ganske få parkeringspladser – set i forhold til antallet af lejligheder. Dette betyder at det opleves, at det kan være vanskeligt for beboernes gæster m.fl., at finde parkeringspladser ved besøg.
- Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der er beboere der har valgt at se bort fra den gældende regel i afdelingen, der betyder at man skal være *retmæssig ejer og ihænde-haver* af en bil, hvis man skal være berettiget til en fast parkeringsplads – og derfor er lykkedes med at få tildelt en fast plads *til trods for*, at de ikke har bil.
- *Dette er naturligvis ikke acceptabelt*, hvorfor bestyrelsen i samarbejde med Boliggården vil kræve dokumentation for ejerskab af det registrerede køretøj.
- Ingen kan have råderet til en parkeringsplads, blot for at kunne tilbyde familiemedlemmer eller andre gæster en parkeringsplads ved besøg eller sammenkomster. Parkeringspladserne er primært for afdelingens lejere med bil.

Næste møde:

- *Forslag:* tirsdag d. 5. februar 2019, kl. 16.30.