

5. september 2018

Dagsorden

Tirsdag d. 4. september 2018

Kl. 17.30

1. Godkendelse af referat

Referatet godkendt

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

Intet nyt – afventer fortsat behandling hos advokaterne, efter salg et af grunden.

3. Beboermødet 2018

Gitte Nymann blev budt velkommen i bestyrelsen. Der var enighed om at mødet forløb tilfredsstillende og med god ro og orden.

Det besluttedes, at man fremadrettet afholder kvartalsvise bestyrelsesmøder, dog med mulighed for at indkalde til eventuelle møder efter behov.

Beboermødets godkendte forslag:

- Cykelskur og handicapscootere.

Bestyrelsen indhenter yderligere et tilbud, for derved at sikre en fornuftig økonomi og/eller få bekræftet økonomien i projektet.

Da der er allerede etableret en elektricitet til skuret, som er installeret og betalt af Martha i T.23. - det blev derfor foreslået, at afdelingen i forbindelse med projektet køber Marthas El-ledning – muligheden for dette undersøges med Boliggården

Henning indhenter et alternativt tilbud vedr. opførsel af det nye cykel og handicapscooterrum.

Når arbejdet med det nye skur igangsættes, opsiges de 2 lejerers brugsret, idet der fremadrettet bliver tale om et lejemål af skuret.

- Motionsrum

Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder og arbejder videre på en ide om:

- at nedlægge det fælles opbevaringsrum i Blok B i forbindelse med oprydning af det store fælles opbevaringsrum. Såfremt der, fra det lille opbevaringsrum, fortsat er effekter der skal opbevares i et fælles opbevaringsrum, skal disse flyttes over i Blok A.
- at flytte tørrerummet i Blok B over i det nuværende opbevaringsrum. (opbevaringsrummet har tidligere fungeret som Tørrerum)
- Bestyrelsen påtænker at ændre tørrerummet i Blok B til det ny motionsrum. Lokalet har en passende størrelse til denne anvendelse.

"Snakke" under Eventuelt:

- Kørsel og parkering på plænen
Bestyrelsen anmoder Ejendomskontoret om at finde en sten i en passende størrelse og anbringe denne midt mellem flisegang og stensætning – for at hindre indkørsel til plænen og haverne.
- Kørsel i almindelighed:
Det påtales fortsat at hjemmehjælperne ikke respekterer hastighedsbegrænsninger ved kørsel over gårdspladsen, lige som de parkerer "hvor det passer dem" i stedet for den til dem reservede P-plads eller alternativt på Gæstepladser. Peter følger op på dette igen-igen.
- Evt. altaner
Bestyrelsen forsøger at få indhentet uforpligtende tilbud på anlæggelse af altaner.

De praktiske forhold omkring mødet: Telt, borde og stole.

Bestyrelsen skal til det næste beboermøde være opmærksom på at indkalde beboere til at hjælpe med opstilling af teltet mv. – da det er et stort arbejde for 2 mand.

4. Boliggårdens kursusudvalg

Kursusudvalget planlægger et temamøde d. 1. november kl. 17.00, omhandlende følgende emner:

- Driftsstrukturen
- Egenkontrol – hvad indebærer det?
- Effektivisering
- Roller

Peter anbefaler at bestyrelsesmedlemmer deltager hvis man har tid.

5. Eventuelt

- Trykkerdammens Sommerfest, fredag d. 17. august.
Det var en rigtig hyggelig aften og en god måde at møde sine naboer på.
En god tradition.
- Renell kontaktes da der igen er brugt parfumeret sæbe, som giver nogle beboere gener. – Peter kontakter Renell.
- Opgangsdøren i T. 23 "binder" – Peter kontakter Ejendomskontoret.
- Det er vigtigt at man meddeler afdelingsbestyrelsen, såfremt man sælger sin bil, så vi kan registrere ledige P-pladser som "Gæstepladser".
- Tørresnorene på den udendørs Tørreplads bliver skiftet – Ansvarlig: Steen.
- Det årlige Julearrangement afholdes lørdag d. 1. december

Det ser desværre ud til at, det bliver nødvendigt at anmode enkelte beboere med have, om at bringe deres respektive haver i en ordentlig og stand. i henhold til Ordensreglementets §6: ***" Haver tilhørende de enkelte boliger skal til enhver tid holdes rene for ukrudt, så frø ikke spredes til naboerne, samt af hensyn til de øvrige beboere."***

Næste møde:

Tirsdag d. 27. november kl. 17.30

Referent:
Peter Kirkeby