

Referat

Onsdag d. 18. april 2018
Kl. 16.00

Robin Corneliussen har meddelt at han trækker sig fra bestyrelsen pr. d.d.
Bestyrelsens har taget dette til efterretning.

1. Godkendelse af referat

Referatet godkendt

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

Der er intet nyt pt. da vores repræsentant fra Boliggården, Per Henrik Schultz har opsagt sin stilling ved Boliggården og den ny direktør Lars Gruby, indtil videre har overtaget hans opgaver.

Peter har møde med Lars Gruby i den følgende uge og vender tilbage når og hvis der er nyt i sagen.

3. Tilbagemelding på Markvandring d. 3. marts 2018

Markvandringen blev oplevet som særdeles positiv, hvilket betyder at langt de fleste af vores ønsker bliver imødekommet. (*se separat referat*)

Vedr. samarbejdssituationen, var der blandt bestyrelsesmedlemmerne, enkelte der havde overvejet deres fortsatte deltagelse i bestyrelsen, idet de følte at afdelingsbestyrelsen var blevet dårligt behandlet – men alle bliver, da samarbejdet ser ud til at fortsætte på fornuftig vis – dog er der udtrykt bekymring om beslutningsprocessen omkring indhentning af tilbud på de respektive beboerfinansierede opgaver.

Der blev kraftfuldt udtrykt tydelige og klare frustrationer og vrede over forløbet, men der blev dog udtrykt glæde over den positive markvandring og udvikling som afdelingsbestyrelsen oplevede.

Bestyrelsen ser frem til, at den daglige ejendomsfunktionær, næste år deltager i markvandringen – hvilket Ejendomsmesteren og Driftslederen på Samarbejdskonferencen gav udtryk for at de naturligvis kunne – efter en samtale med vores ejendomsfunktionær, synes han at have fået en anden forståelse – men dette arbejder vi videre med til næste års markvandring.
Samarbejde forudsætter vilje fra alle samarbejdspartnere, for at lykkes.

Afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at Ejendomskontoret er opmærksom på at opgaver som ikke skal udføres af den daglige medarbejder og som afdelingens beboere kan udføre og såfremt der beboere der vil påtage sådanne opgaver, er for beboerne, den billigste løsning.

4. Samarbejdskonferencen 2018

- Persondataforordning – Boliggården informerede om de skærpede regler vedr. lejernes personlige data.

- Betalingskort 1/12-2018(e-Boks/betalingservice) – der vil fremkomme yderlige information, om hvorledes det i fremtiden vil være hensigtsmæssig at betale sin husleje – billigt muligt.
- Klagesager – alle klager – skal generelt og altid henvises til Boliggården (anonymitet er ikke muligt) – Klagerne skal udfylde et skema, som afleveres til Boliggården, hvorefter Boliggården -det kunne dog være ønskeligt om afdelingsbestyrelserne bliver bekendtgjort om de respektive klager. (gerne anonymiseret)
- Den ny Driftsstruktur i Boliggården

Konferencens deltagere arbejdede hen over eftermiddagen i grupper, i de respektive Teams som afdelingerne i dag er servicert af. En supergod ide og hvor afdelingsbestyrelserne kunne stille spørgsmål Driftsleder og Ejendomsmesteren.

Vi blev blandt andet orienteret om, at Team 2 servicere 15 mindre afdelinger med 10 ejendomsfunktionærer – en værdifuld oplysning, for at forstå arbejdspresset for vores daglige ejendomsfunktionær Jan Jensen.

Driftslederen Ole Bo Madsen lovede at fremsende en beskrivelse/oversigt over teamets dækningsområde.

Driftslederen gav udtryk for at der er opsat nøgleboks til varmecentralen, så vi ikke skal opleve samme problematik, som da der skulle en VVS-mand i i varmecentralen en sen nat og ingen havde adgang. *(jeg kan desværre ikke se at en sådan er opsat)*
Der skal opsættes nøglebokse i alle afdelingerne.

5. Byggesag Trykkerdammen 18

Bente Blom, har påbegyndt byggeri af nyt hus, hvorfor der må forventes lidt gener hen over sommeren.

Der bliver opsat en mandskabsvogn på de 2 P-plaser ved Blok C – i byggeperioden.

6. Beboermøde

Beboermødet er datoset til torsdag d. 16. august 2018

7. Eventuelt

- Trykkerdammens Loppemarked afholdes lørdag d. 2. juni 2018
- Trykkerdammens Sommerfest afholdes igen i år på plænen i Afd. 13 Ørehøj
- fredag d. 17. august 2019

8. Repræsentantskabsmøde d. 30. maj 2018

Peter Deltager.

Næste møde:

26. juni 2018 kl. 16.00

Bilag:

Referat af Markvandringen d. 3. april.