



Afdelingens overskud: **44.113 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Forklaring til årets resultat	44.113	Overskudet er primært pga. laver udgifter til almindelig vedligeholdelses og flere rente indtægter. Der har også været et lidt højere vandforbrug end budgetteret, som cirka modsvaret til laver udgifter til ejendomsskatter end budgetteret.
Resultat	44.113	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

Boliggården - afd. 13 Ørehøj
Regnskab for 01-01-2020 til 31-12-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	227	LBF-afdelingsnr.	1300	Kommunenr.	217
Boliggården		Boliggården - afd. 13 Ørehøj		Helsingør Kommune	
Trækbanen 16		Trykkerdammen 13-31		Stengade 59	
3000 Helsingør		3000 Helsingør		3000 Helsingør	
Tlf.:	4647 3000			Tlf.:	+45 4928 2828
E-mail:	info@boliggaarden.dk			E-mail:	mail@helsingor.dk
CVR-nr.:	6456 5311				
BBR-ejendomsnr.					
151945					
Matrikeltekst					
9c, Helsingør Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		40	2.540	1	40,0
Boligoplysninger i alt		40	2.540		40,0
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	20	1.140	1	
	3	20	1.400	1	
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
- Kældre		0	0	1/20	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		40	2.540		40,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	2.540,0		01.04.1955	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	40	2.540,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Ændringsdato		Ændring pr. m ²	Forhøjelse	På årsbasis
Leje pr. m ² - familieboliger	873,31	01-01-2020	-20,08	-2,2%	-51.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Resultatopgørelse					
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	66.990	67.000	67.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	248.386	263.000	263.000
107	*	Vandafgift	198.148	179.000	193.000
109	*	Renovation	102.236	107.000	111.000
110		Forsikringer	31.319	31.000	30.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.616	35.000	33.000
		3. Målerpasning mm.	22.538	22.000	28.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	48.154	57.000	61.000
112		Bidrag til selskabet:			
	*	1. Administrationsbidrag	160.743	158.000	194.000
		2. Bidrag til dispositionsfond	23.513	23.000	23.000
		Bidrag til selskabet i alt	184.256	181.000	217.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-indskud	2.056	2.000	2.000
		G-indskud	167.386	167.000	169.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden i alt	169.442	169.000	171.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	981.940	987.000	1.046.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	370.119	356.000	316.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.956	83.000	76.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	599.033	1.773.000	755.000
		4. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-599.033	-1.773.000	-755.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	16.252	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-16.252	0	0
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	25.307	25.000	33.000
119	*	Diverse udgifter	17.138	23.000	24.000
119.9		Variable udgifter i alt	469.521	487.000	449.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	600.000	600.000	640.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	14.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0	25.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	600.000	625.000	654.000
124.9		Ordinære udgifter i alt	2.118.451	2.166.000	2.216.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder mv.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	326.274	326.000	335.000
		2. Renter mv.	105.862	106.000	98.000
		3. Administrationsbidrag realkredit forbedr.	15.096	19.000	18.000
		Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder mv. i alt	447.233	451.000	451.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder mv.			
		1. Forbedringsarbejde (konto 303.1)	884	0	0
		Afskrivning på forbedringsarbejder mv. i alt	884	0	0
129		Tab ved lejeledighed mv.:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	2.898	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden	-2.898	0	0
		Tab ved lejeledighed mv. i alt	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	112	0	0
		2. Dækket af henlæggelser	-112	0	0
		Tab ved fraflytninger i alt	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	448.116	451.000	451.000
139		Udgifter i alt	2.566.567	2.617.000	2.667.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultatkonto	44.113	0	0
		Overskud i alt	44.113	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.610.680	2.617.000	2.667.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		a. Almene familieboliger leje	2.218.200	2.218.000	2.240.000
		b. Køkken	200.850	199.000	199.000
		c. Bad	163.584	163.000	163.000
		e. Afsat kollektivrådet	-28.274	0	0
		Almene familieboliger i alt	2.554.360	2.580.000	2.602.000
		6. Kældre mv.	7.200	7.000	7.000
		Lejeindtægter i alt	2.561.560	2.587.000	2.609.000
202	*	Renteindtægter	20.122	5.000	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		7. Overført fra opsamlet resultat	25.000	25.000	58.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.606.681	2.617.000	2.667.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	3.998	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.998	0	0
209		Indtægter i alt	2.610.680	2.617.000	2.667.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Balance pr. 31. december 2020				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.493.255	1.493.255
		1. Kontant ejendomsværdi pr. 01-10-2018		
		1. Kontant ejendomsværdi kr. 26.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 8.690.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	1.493.255	1.493.255
		Forbedringsarbejder:		
303.1	*	1. Forbedringsarbejder mv.	4.428.892	4.554.527
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.922.146	6.047.781
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	12.630
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.213	105.424
	*	4. Fraflytninger	882	13.682
		6. Andre tilgodehavender	0	235
		Tilgodehavende i alt	114.095	131.972
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	949	632
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.631.527	4.878.031
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.746.572	5.010.635
310		Aktiver i alt	10.668.718	11.058.417

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Regnskab 2019
		Passiver		
		HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.565.752	3.564.785
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	211.020	227.272
405	*	Tab ved fraflytninger	26.128	26.240
406	*	Andre henlæggelser	0	141.986
406.9		Henlæggelser i alt	3.802.900	3.960.283
407	*	Opsamlet resultat	160.870	141.758
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.963.770	4.102.040
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	50.770	50.770
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.442.485	1.442.485
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.493.255	1.493.255
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	4.344.077	4.554.527
		Andre lån i alt	4.344.077	4.554.527
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	348.166	335.531
		Andre beboerindskud i alt	348.166	335.531
417		Langfristet gæld i alt	6.185.497	6.383.312
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	222.560	224.100
421	*	Skyldige omkostninger	126.630	310.622
422		Mellemregning med fraflyttere	0	38.342
423	*	Deposita og forudbetalt leje mv.	170.260	0
426		Kortfristet gæld i alt	519.451	573.064
		Gæld i alt	6.704.948	6.956.376
430		Passiver i alt	10.668.718	11.058.417

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2020	Budget 2020 <i>ej revideret</i>	Budget 2021 <i>ej revideret</i>
Noter				
	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Prioritering ved nominallån:			
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte:			
105.1	Andel til selskabets dispositionsfond	22.330	22.000	22.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	44.660	45.000	45.000
	Afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte i alt	66.990	67.000	67.000
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	66.990	67.000	67.000
107	<u>Vandafgifter</u>			
	Vandafgifter	198.148	179.000	193.000
	Vandafgifter i alt	198.148	179.000	193.000
109	<u>Renovation</u>			
	Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	87.054	85.000	86.000
	Container	15.182	22.000	25.000
	Renovation i alt	102.236	107.000	111.000
112	<u>Administrationsbidrag</u>			
	Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed kr. 3.871	156.969	155.000	155.000
	Administrationsbidrag for driftsleder og driftssekretær	0	0	34.000
	Administration forbrugsregnskaber	3.000	3.000	3.000
	Administration vaskerier	0	0	2.000
	Administrationsbidrag i alt	160.743	158.000	194.000
114	<u>Renholdelse</u>			
	Funktionæromkostninger m.v.	291.832	284.000	246.000
	Trappevask / Rengøring	44.505	43.000	44.000
	Gartnerarbejde / Snerydning	0	2.000	1.000
	Vinduespolering	7.620	11.000	9.000
	Anden renholdelse	26.162	16.000	16.000
	Renholdelse i alt	370.119	356.000	316.000
115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	Terræn	1.710	83.000	76.000
	Bygning, klimaskærm	112	0	0
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	48.503	0	0
	Bygning, tekniske installationer	4.895	0	0
	Materiel	1.737	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	56.956	83.000	76.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2020	Budget 2020 <i>ej revideret</i>	Budget 2021 <i>ej revideret</i>
116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>			
	Terræn	94.909	116.000	149.000
	Bygning, klimaskærm	131.175	425.000	82.000
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	137.764	292.000	339.000
	Bygning, tekniske installationer	222.024	922.000	167.000
	Materiel	13.161	18.000	18.000
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	599.033	1.773.000	755.000
118	<u>Særlige aktiviteter</u>			
	Andel i fællesfaciliteters drift:			
	Udgifter til fællesfaciliteters drift	25.307	25.000	33.000
	Andel i fællesfaciliteters drift i alt	25.307	25.000	33.000
	Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	25.307	25.000	33.000
119	<u>Diverse udgifter</u>			
119.1	Kontingent BL	5.491	5.000	5.000
119.2	<u>Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb</u>			
	Beboermøde	684	1.000	1.000
	Kontorartikler	957	2.000	2.000
	Arrangement beboere	478	1.000	0
	Kursusafgifter	0	3.000	0
	Andet	6.219	5.000	15.000
	Aktivitetsudvalget	0	5.000	0
	Øl og vand	0	1.000	1.000
	EDB-anskaffelse	2.599	0	0
	Rådighedsbeløb, forbrug i alt	10.938	18.000	19.000
119.9	<u>Andre udgifter</u>			
	Småudgifter ej specificeret	710	0	0
	Andre udgifter i alt	710	0	0
	Diverse udgifter i alt	17.138	23.000	24.000
120	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)</u>			
	Henlæggelse for året	600.000	600.000	640.000
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	600.000	600.000	640.000
	Henlæggelsesbeløb pr. m ²	236	236	252
124	<u>Andre henlæggelser (konto 406)</u>			
	Henlæggelser for året:		25.000	0
	Andre henlæggelser i alt	0	25.000	0

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
202	<u>Renteindtægter</u>			
	Renter af mellemregning	20.122	0	0
	Andre renter	0	5.000	0
	Renteindtægter i alt	20.122	5.000	0
206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u>			
	Løn, pension og feriepenge afd. 30 2019	-3.205	0	0
	Overskud konvertering lån 18 til 25	-793	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-3.998	0	0

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2020	Regnskab 2019
301	<u>Ejendommens anskaffelsessum</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.493.255	1.493.255
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.493.255	1.493.255
303.1	<u>Forbedringsarbejde m.v.</u>		
	Projekt: Køkken (Finansieret - afsluttet)		
	Anskaffelsessum primo	4.698.553	4.698.553
	Anskaffelsessum ultimo	4.698.553	4.698.553
	Afdrag og afskrivninger primo	-1.977.218	-1.728.641
	- afdrag/afskrivninger	-255.258	-248.577
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.232.476	-1.977.218
	Bogført værdi ultimo	2.466.077	2.721.335
	Projekt: Tag (Finansieret - afsluttet)		
	Anskaffelsessum primo	2.349.151	6.349.151
	+ Årets tilgang	115.824	0
	- Årets afgang	0	-4.000.000
	Anskaffelsessum ultimo	2.464.975	2.349.151
	Afdrag og afskrivninger primo	-515.959	-446.344
	- afdrag/afskrivninger	-71.016	-69.615
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-586.975	-515.959
	Bogført værdi ultimo	1.878.000	1.833.192
	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret - afsluttet)		
	Bogført værdi ultimo	4.344.077	4.554.527
	Projekt: Køkken (Finansieret af egne midler - afsluttet)		
	Anskaffelsessum primo	0	0
	+ Årets tilgang	85.699	0
	Anskaffelsessum ultimo	85.699	0
	Afdrag og afskrivninger primo	0	0
	- Årets afdrag/afskrivninger	-884	0
	Afskrivninger ultimo	-884	0
	Bogført værdi ultimo	84.815	0
	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret af egne midler - afsluttet)		
	Bogført værdi ultimo	84.815	0
	Forbedringsarbejde - i alt (Samlet)	0	0
	Bogført værdi ultimo	4.428.892	4.554.527
305.1	<u>Tilgodehavende boligafgifter og leje inkl. varme</u>		
	Tilgodehavende leje inkl. varme	0	12.630
	Saldo ultimo	0	12.630

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2020	Regnskab 2019
305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Uafsluttet varme	113.213	105.424
	Saldo ultimo	113.213	105.424
305.4	<u>Mellemregning fraflytninger</u>		
	Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr.	882	13.682
	Fraflytninger i alt	882	13.682
401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
	Saldo primo	3.564.785	3.072.667
	Forbrugt i årets løb	-599.033	-383.882
	Henlæggelse for året	600.000	876.000
	Saldo ultimo	3.565.752	3.564.785
	Henlæggelse pr. m ²	1.404	1.403
402	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
	Saldo primo	227.272	212.272
	Forbrugt i årets løb	-16.252	0
	Henlæggelse for året	0	15.000
	Saldo ultimo	211.020	227.272
	Henlæggelse pr. lejemålsenhed	5.276	5.682
405	<u>Tab ved fraflytninger</u>		
	Saldo primo	26.240	26.240
	Forbrugt i årets løb	-112	0
	Saldo ultimo	26.128	26.240
406	<u>Andre henlæggelser</u>		
	Udfyld henlagt til		
	Saldo primo	0	117.018
	Budgetmæssig henlæggelse	0	24.969
	Saldo ultimo	0	141.986
	Saldo ultimo	0	141.986
407	<u>Opsamlet resultat</u>		
	Saldo primo	141.758	401.324
	+ Årets overskud (konto 140)	44.113	90.434
	- Overført til drift (konto 203.6)	-25.000	-350.000
	Saldo ultimo	160.870	141.758
419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Varmeregnskab	222.560	224.100
	Saldo ultimo	222.560	224.100

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2020	Regnskab 2019
421	<u>Skyldige omkostninger</u>		
	Øvrige gældsposter	1.583	35.522
	A & G indskud og afviklede prioriteter	53.526	53.208
	Kreditorer	61.551	181.226
	Feriepengeforpligtigelser	9.970	40.666
	Skyldige omkostninger i alt	126.630	310.622
423	<u>Deposita og forudbetalt leje mv.</u>		
	Forudbetalt leje, kollektiv råderet	170.260	0
	Deposita og forudbetalt leje mv. i alt	170.260	0

Påtegninger

Direktørens påtegning:

Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udgør et overskud på kr. 44.113, som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Helsingør, den 27/5 2021

Bent Frederiksen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boliggården

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 13 Ørehøj for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Helsingør, den 27/5 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 33771231

Carsten Blicher
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelse påtegning:

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Helsingør, den 27/5 2021