



Afdelingens overskud: **90.434 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-28.118	Der har været højere udgifter til vandforbrug, renovation og Brunata (som udarbejder varmeregnskaber), som dog skal modsvares delvist af lavere udgifter til forbrug af el og varme til fællesareal.
Variable udgifter	-34.817	Der har været højere udgifter til renholdelse og afdelingsbestyrelses rådighedsbeløb, som dog skal modsvares delvist af lavere udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	150.045	Det skyldes, at der i budgettet har været afsat til nyt cykelskur og handicap p-plads, som afdelingen efterfølgende valgte ikke at realisere
Andre ekstraordinære udgifter	-6.374	Afvigelsen skyldes korrektioner vedr. tidligere år, og er udspecificeret i noten under kto. 134.
Boligafgifter og leje	25.859	Afvigelsen skyldes fejl ved budgetteringen til afsat kollektivrådet.
Renter	-16.190	Rentetilskrivningen har været højere end forventet.
Øvrige afvigelser	29	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	90.434	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

Boliggården - afd. 13 Ørehøj
Regnskab for 01-01-2019 til 31-12-2019

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	227	LBF-afdelingsnr.	1300	Kommunenr.	217
Boliggården		Boliggården - afd. 13 Ørehøj		Helsingør Kommune	
Trækbanen 16		Trykkerdammen 13-31		Stengade 59	
3000 Helsingør		3000 Helsingør		3000 Helsingør	
Tlf.:	4647 3000			Tlf.:	+45 4928 2828
E-mail:	adm@boliggaarden.dk			E-mail:	mail@helsingor.dk
CVR-nr.:	6456 5311				
BBR-ejendomsnr.					
151945					
Matrikeltekst					
9c, Helsingør Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		40	2.540	1	40,0
Boligoplysninger i alt		40	2.540		40,0
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	20	1.140	1	
	3	20	1.400	1	
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
- Kældre		0	0	1/20	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		40	2.540		40,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	2.540,0			01.04.1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	40	2.540,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter		Ændringsdato	Ændring pr. m²	Forhøjelse	På årsbasis
Leje pr. m ² - familieboliger		893,39	01-01-2019	17,62	2,0% 44.760

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Resultatopgørelse					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	66.990	67.000	67.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	248.333	256.000	263.000
107	*	Vandafgift	197.268	160.000	179.000
109	*	Renovation	98.956	109.000	107.000
110		Forsikringer	29.477	30.000	31.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.629	33.000	35.000
		3. Målerpasning mm.	24.026	13.000	22.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	55.655	46.000	57.000
112		Bidrag til selskabet:			
	*	1. Administrationsbidrag	154.389	154.000	158.000
		2. Bidrag til dispositionsfond	22.869	23.000	23.000
		Bidrag til selskabet i alt	177.258	177.000	181.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-indskud	2.056	2.000	2.000
		G-indskud	166.116	167.000	167.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden i alt	168.172	169.000	169.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	975.118	947.000	987.000
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	374.887	341.000	356.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.998	70.000	83.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	383.882	549.914	1.773.000
		4. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-383.882	-549.914	-1.773.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.066	22.000	25.000
119	*	Diverse udgifter	26.866	25.000	23.000
119.9		Variable udgifter i alt	492.817	458.000	487.000
Henlæggelser					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	876.000	876.000	600.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	15.000	15.000	0
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	24.969	24.949	25.000
124.8		Henlæggelser i alt	915.969	915.949	625.000
124.9		Ordinære udgifter i alt	2.450.894	2.387.949	2.166.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder mv.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	318.192	318.000	326.000
		2. Renter mv.	113.944	114.000	106.000
		3. Administrationsbidrag realkredit forbedr.	18.819	19.000	19.000
		Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder mv. i alt	450.955	451.000	451.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder mv.			
		1. Forbedringsarbejde (konto 303.1)	0	150.000	0
		Afskrivning på forbedringsarbejder mv. i alt	0	150.000	0
129		Tab ved lejeledighed mv.:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	3.180	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden	-3.180	0	0
		Tab ved lejeledighed mv. i alt	0	0	0
134	*	Korrektioner vedr. tidligere år	6.374	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	457.329	601.000	451.000
139		Udgifter i alt	2.908.222	2.988.949	2.617.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultatkonto	90.434	0	0
		Overskud i alt	90.434	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.998.656	2.988.949	2.617.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		a. Almene familieboliger leje	2.269.200	2.268.723	2.218.000
		b. Køkken	199.824	199.188	199.000
		c. Bad	163.584	163.107	163.000
		e. Afsat kollektivrådet	0	-24.069	0
		Almene familieboliger i alt	2.632.608	2.606.949	2.580.000
		6. Kældre mv.	7.200	7.000	7.000
		Lejeindtægter i alt	2.639.808	2.613.949	2.587.000
202	*	Renteindtægter	8.810	25.000	5.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		7. Overført fra opsamlet resultat	350.000	350.000	25.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.998.618	2.988.949	2.617.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	39	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	39	0	0
209		Indtægter i alt	2.998.656	2.988.949	2.617.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Balance pr. 31. december 2019				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.493.255	1.493.255
		1. Kontant ejendomsværdi pr. 01-10-2018		
		1. Kontant ejendomsværdi kr. 26.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 8.690.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	1.493.255	1.493.255
		Forbedringsarbejder:		
303.1	*	1. Forbedringsarbejder mv.	4.554.527	4.872.720
304.9		Anlægsaktiver i alt	6.047.781	6.365.974
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	12.630	0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	105.424	125.844
	*	4. Fraflytninger	13.682	2.093
		6. Andre tilgodehavender	235	1.690
		Tilgodehavende i alt	131.972	129.627
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	632	2.787
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.878.031	4.541.375
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.010.635	4.673.789
310		Aktiver i alt	11.058.417	11.039.763

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Passiver				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.564.785	3.072.667
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	227.272	212.272
405	*	Tab ved fraflytninger	26.240	26.240
406	*	Andre henlæggelser	141.986	117.018
406.9		Henlæggelser i alt	3.960.283	3.428.196
407	*	Opsamlet resultat	141.758	401.324
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.102.040	3.829.520
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	50.770	50.770
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.442.485	1.442.485
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.493.255	1.493.255
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	4.554.527	4.872.719
		Andre lån i alt	4.554.527	4.872.719
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	335.531	335.091
		Andre beboerindskud i alt	335.531	335.091
417		Langfristet gæld i alt	6.383.312	6.701.065
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	224.100	223.935
421	*	Skyldige omkostninger	310.622	285.243
422		Mellemregning med fraflyttere	38.342	0
426		Kortfristet gæld i alt	573.064	509.178
		Gæld i alt	6.956.376	7.210.243
430		Passiver i alt	11.058.417	11.039.763

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2019	Budget 2019 <i>ej revideret</i>	Budget 2020 <i>ej revideret</i>
Noter				
	<u>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</u>			
	Prioritering ved nominallån:			
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte:			
105.1	Andel til selskabets dispositionsfond	22.330	22.000	22.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	44.660	45.000	45.000
	Afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte i alt	66.990	67.000	67.000
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	66.990	67.000	67.000
107	<u>Vandafgifter</u>			
	Vandafgifter	197.268	160.000	179.000
	Vandafgifter i alt	197.268	160.000	179.000
109	<u>Renovation</u>			
	Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	84.101	89.000	85.000
	Container	14.854	20.000	22.000
	Renovation i alt	98.956	109.000	107.000
112	<u>Administrationsbidrag</u>			
	Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed kr. 3.780	151.200	151.000	155.000
	Administration forbrugsregnskaber	3.000	3.000	3.000
	Administration vaskerier	189	0	0
	Administrationsbidrag i alt	154.389	154.000	158.000
114	<u>Renholdelse</u>			
	Funktionæromkostninger m.v.	305.638	272.000	284.000
	Trappevask / Rengøring	43.335	42.000	43.000
	Gartnerarbejde / Snerydning	819	1.000	2.000
	Vinduespolering	9.275	6.000	11.000
	Anden renholdelse	15.820	20.000	16.000
	Renholdelse i alt	374.887	341.000	356.000
115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	Terræn	1.157	70.000	83.000
	Bygning, klimaskærm	39.392	0	0
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.460	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.250	0	0
	Bygning, tekniske installationer	6.861	0	0
	Materiel	8.877	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	68.998	70.000	83.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2019	Budget 2019 <i>ej revideret</i>	Budget 2020 <i>ej revideret</i>
116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>			
	Terræn	46.712	50.000	116.000
	Bygning, klimaskærm	18.709	15.914	425.000
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	107.135	280.000	292.000
	Bygning, tekniske installationer	198.775	189.000	922.000
	Materiel	12.552	15.000	18.000
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	383.882	549.914	1.773.000
118	<u>Særlige aktiviteter</u>			
	Andel i fællesfaciliteters drift:			
	Udgifter til fællesfaciliteters drift	22.066	22.000	25.000
	Andel i fællesfaciliteters drift i alt	22.066	22.000	25.000
	Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	22.066	22.000	25.000
119	<u>Diverse udgifter</u>			
119.1	Kontingent BL	5.362	5.000	5.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb			
	Beboermøde	330	1.000	1.000
	Kontorartikler	2.942	2.000	2.000
	Arrangement beboere	2.936	2.000	1.000
	Kursusafgifter	0	3.000	3.000
	Repræsentation	342	1.000	0
	Andet	13.960	5.000	5.000
	Aktivitetsudvalget	993	5.000	5.000
	Øl og vand	0	1.000	1.000
	Rådighedsbeløb, forbrug i alt	21.504	20.000	18.000
	Diverse udgifter i alt	26.866	25.000	23.000
120	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)</u>			
	Henlæggelse for året	876.000	876.000	600.000
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	876.000	876.000	600.000
	Henlæggelsesbeløb pr. m ²	345	345	236
121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)</u>			
	Henlæggelse for året	15.000	15.000	0
	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning i alt	15.000	15.000	0
	Henlæggelsesbeløb pr. m ²	6	6	0
124	<u>Andre henlæggelser (konto 406)</u>			
	Henlæggelser for året:			
	Overskud ifm. flere lån køkken/bad renovering RD ydelse / lejerens indbetaling	24.969	24.949	25.000
	Andre henlæggelser i alt	24.969	24.949	25.000

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
134	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u>			
	Andel af udgifter ifm. drift af kontor fra 2018	3.287	0	0
	Andel af udgifter fra 2018 ifm. lønsystem	1.060	0	0
	Diverse udgifter fra 2018 ifm. almindelig vedligeholdelse	2.026	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	6.374	0	0
202	<u>Renteindtægter</u>			
	Renter af mellemregning	8.810	25.000	0
	Andre renter	0	0	5.000
	Renteindtægter i alt	8.810	25.000	5.000
206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u>			
	Forsyning Helsingør tilbagebetaling af gebyr ifm. tidligere opkrævninger	39	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	39	0	0

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018
301	<u>Ejendommens anskaffelsessum</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.493.255	1.493.255
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.493.255	1.493.255
303.1	<u>Forbedringsarbejde m.v.</u>		
	Projekt: Køkken (Finansieret - afsluttet)		
	Anskaffelsessum primo	4.698.553	4.698.553
	Anskaffelsessum ultimo	4.698.553	4.698.553
	Afdrag og afskrivninger primo	-1.728.640	-1.486.289
	- Afdrag	-248.577	-242.351
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.977.217	-1.728.640
	Bogført værdi ultimo	2.721.335	2.969.912
	Projekt: Tag (Finansieret - afsluttet)		
	Anskaffelsessum primo	2.282.255	2.282.255
	Anskaffelsessum ultimo	2.282.255	2.282.255
	Afdrag og afskrivninger primo	-379.447	-311.205
	- Afdrag	-69.615	-68.242
	- Afskrivning	0	0
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-449.063	-379.447
	Bogført værdi ultimo	1.833.192	1.902.808
	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret - afsluttet)		
	Anskaffelsessum primo	6.980.808	6.980.808
	Anskaffelsessum ultimo	6.980.808	6.980.808
	Afdrag og afskrivninger primo	-2.108.088	-1.797.494
	- Afdrag	-318.192	-310.594
	- Afskrivning	0	0
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.426.280	-2.108.088
	Bogført værdi ultimo	4.554.527	4.872.720
	Projekt: Kollektiv råderet (Ufinansieret - igangværende)		
	Anskaffelsessum primo	0	211.850
	- Årets afgang / nedskrivning	0	-211.850
	Bogført værdi ultimo	0	0
	Forbedringsarbejde i alt (Ufinansieret - igangværende)		
	Anskaffelsessum primo	0	211.850
	- Årets afgang / nedskrivning	0	-211.850
	Bogført værdi ultimo	0	0

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018
	Anskaffelsessum primo	6.980.807	7.192.657
	- Årets afgang / nedskrivning	0	-211.850
	Anskaffelsessum ultimo	6.980.807	6.980.807
	Afdrag og afskrivninger primo	-2.108.088	-1.797.494
	- Afdrag	-318.192	-310.594
	- Afskrivning	0	0
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.426.280	-2.108.088
	Bogført værdi ultimo	4.554.527	4.872.720
305.1	<u>Tilgodehavende boligafgifter og leje inkl. varme</u>		
	Tilgodehavende leje inkl. varme	12.630	0
	Saldo ultimo	12.630	0
305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Uafsluttet varme	105.424	125.844
	Saldo ultimo	105.424	125.844
305.4	<u>Mellemregning fraflytninger</u>		
	Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr.	13.682	2.093
	Fraflytninger i alt	13.682	2.093
401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
	Saldo primo	3.072.667	2.787.626
	Forbrugt i årets løb	-383.882	-490.960
	Henlæggelse for året	876.000	776.000
	Saldo ultimo	3.564.785	3.072.667
	Henlæggelse pr. m ²	1.403	1.210
402	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
	Saldo primo	212.272	208.843
	Forbrugt i årets løb	0	-14.571
	Henlæggelse for året	15.000	18.000
	Saldo ultimo	227.272	212.272
	Henlæggelse pr. lejemålsenhed	5.682	5.307
405	<u>Tab ved fraflytninger</u>		
	Saldo primo	26.240	26.240
	Saldo ultimo	26.240	26.240
406	<u>Andre henlæggelser</u>		
	Afsat til afvikling af køkken og bad lån, ved lejerindbetalings ophør		
	Saldo primo	117.018	51.604
	Tilgang	0	41.779
	Budgetmæssig henlæggelse	24.969	23.635
	Saldo ultimo	141.986	117.018
407	<u>Opsamlet resultat</u>		
	Saldo primo	401.324	599.165
	- Årets underskud (konto 210)	0	-34.841
	+ Årets overskud (konto 140)	90.434	0
	- Overført til drift (konto 203.6)	-350.000	-163.000
	Saldo ultimo	141.758	401.324
419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Konto	Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018
	Varmeregnskab	224.100	223.935
	Saldo ultimo	224.100	223.935
421	<u>Skyldige omkostninger</u>		
	Øvrige gældsposter	35.522	37.804
	A & G indskud og afviklede prioriteter	53.208	52.383
	Kreditorer	181.226	153.212
	Feriepengeforpligtigelser	40.666	41.845
	Skyldige omkostninger i alt	310.622	285.243

Påtegninger

Direktørens påtegning:

Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 udgør et overskud på kr. 90.434, som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Helsingør, den 27/5 2020

Bent Frederiksen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boliggården

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 13 Ørehøj for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Helsingør, den 27/5 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 33771231

Carsten Blicher
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Helsingør, den 27/5 2020