

# Vedligeholdelsesplan 2022

## Afdeling 13 Boliggården - afd. 13 Ørehøj

|                                                                |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afdelingsdata</b>                                           |                                                                                                                                                         |
| Beliggenhed<br>Ibrugtagings år: 1953                           | P-Plads Ørehøj,3000 Helsingør<br>Trykkerdammen,13-31,3000 Helsingør                                                                                     |
| Bygninger: 3      Etager: 2<br>Lejligheder: 40      Erhverv: 0 | Grundareal: 6.939<br>Boligareal: 2.540                                                                                                                  |
|                                                                | <b><i>Skønnet forbrug for 2022 : 736.924</i></b>                                                                                                        |
| <b>Administration</b>                                          | Inspektør: Ole Bo Madsen<br>Udlejning: Anni Nielsen<br>Udlejning: Henriette Arp Jensen                                                                  |
| <b>Afdelingsbestyrelse</b>                                     | Henning Graversgård Nielsen      Trykkerdammen 25, 1. th<br>Kitter Nielsen      Trykkerdammen 21, st. tv<br>Peter Kirkeby      Trykkerdammen 29, st. th |

Godkendt af afdelingsbestyrelsen d.

Godkendt af afdelingsmødet d.

---

---

Boliggården

Målingdeliste

\\egbolig.local\public\data3\10645\data\egbolig2\WebRapporter\DV\stam\maengdeliste\DVforside-sup-16-09-13.rpt

21-04-2021

13:40

TB

2

Selskab 1

Afdeling 13

Afsnit 0

Tilstandsdato 01-01-2022

Boliggården - afd. 13 Ørehøj

Fag:

Kriterier:

Periode:

| Gruppe     | Konto    | Bygningsdel | Aktivitet                                                | Antal | Enhedspris | Ialt      | Int. | Start | Udført | Stop |
|------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------|-------|------------|-----------|------|-------|--------|------|
| bi.bad     | 11603400 |             | Driftarbejder ved nye badeværelser (EL/VENT/VVS)         | 1     | 40.574,59  | 40.574,59 | 1    | 2011  |        |      |
| bi.hvi     | 11603100 |             | Udskiftning af komfurer løbende                          | 1     | 35.821,57  | 35.821,57 | 1    | 2014  |        |      |
| bi.køk     | 11603300 |             | Driftarbejder ved nye køkkener (EL/VVS)                  | 1     | 40.574,59  | 40.574,59 | 1    | 2011  |        |      |
| bk.ovf.fly | 11603600 |             | Murerarbejde ved fraflytning                             | 1     | 12.380,60  | 12.380,60 | 1    | 2018  |        |      |
| bt.afl.sam | 11605100 |             | Rep/rensning af tagrender -nedløb                        | 1     | 17.910,79  | 17.910,79 | 2    | 2014  |        |      |
| bt.bly.sam | 11605200 |             | Stikkontakter og afbrydere udskiftning af stof ledninger | 1     | 81.954,53  | 81.954,53 | 1    | 2014  |        | 2024 |
| bt.eng     | 11605500 |             | Energietyring/energitilsyn                               | 1     | 11.592,74  | 11.592,74 | 1    | 2017  |        |      |
| bt.van.for | 11605400 |             | Vedligehold af VVS samt indkøb af vvs artikler           | 1     | 20.600,00  | 20.600,00 | 1    | 2021  |        |      |
| bt.var.mål | 11605500 |             | Vedligehold af Brunata forbrugsmålere                    | 1     | 5.150,00   | 5.150,00  | 1    | 2021  |        |      |
| mk.bil     | 11606100 |             | Service af bil i drift2                                  | 1     | 2.121,80   | 2.121,80  | 1    | 2020  |        |      |
| mk.tra     | 11606100 |             | Service af maskiner i drift2                             | 1     | 7.977,97   | 7.977,97  | 1    | 2020  |        |      |
| mk.trk     | 11606100 |             | Ny traktor + Ukrudtsdamper i drift 2                     | 1     | 30.000,00  | 30.000,00 | 5    | 2022  |        |      |
| mu.ikt     | 11601200 |             | Kontingent til vejlaug                                   | 1     | 13.911,28  | 13.911,28 | 1    | 2014  |        |      |
| mu.red     | 11606200 |             | Ind af div. småmaskiner og værktøjer i drift2            | 1     | 7.956,75   | 7.956,75  | 1    | 2020  |        |      |
| tt.afl.led | 11605100 |             | Spuling samt vedligehold af kloak og faldstammer         | 1     | 10.000,00  | 10.000,00 | 1    | 2021  |        |      |
| bk.ovf     | 11602200 |             | Indkøb til og vedligehold af konstruktion og inventar    | 1     | 5.150,00   | 5.150,00  | 1    | 2021  |        |      |
| bk.ovf.fly | 11603600 |             | Malerarbejde ved fraflytning                             | 1     | 47.271,37  | 47.271,37 | 1    | 2018  |        |      |
| tb.træ     | 11601400 |             | vedligeholdelse af udearealer                            | 1     | 40.000,00  | 40.000,00 | 1    | 2012  |        |      |

Selskab 1 Afdeling 13 Boliggården - afd. 13 Ørehøj  
Afsnit 0  
Tilstandsdato 01-01-2022

01-01-2022

Fag:  
Kriterier:  
Periode:

| Gruppe     | Konto    | Bygningsdel | Aktivitet                                            | Antal | Enhedspris | Ialt       | Int. | Start | Udført | Stop |
|------------|----------|-------------|------------------------------------------------------|-------|------------|------------|------|-------|--------|------|
| tk.bel     | 11601100 |             | Vedligeholdelse af belægninger                       | 1     | 11.592,74  | 11.592,74  | 1    | 2017  |        |      |
| bk.ovf     | 11603500 |             | Forundersøgelse indeklima                            | 1     | 49.172,72  | 49.172,72  | 1    | 2013  |        |      |
| bk.ovf.fly | 11603600 |             | VVS arbejde ved fraflytning                          | 1     | 12.380,60  | 12.380,60  | 1    | 2018  |        |      |
| bt.var.pro | 11605500 |             | Service af varmeanlæg samt indkøb af termostater mv. | 1     | 20.600,00  | 20.600,00  | 1    | 2021  |        |      |
| bk.ovf     | 11602200 |             | Maling af facade blok b+c                            | 1     | 130.000,00 | 130.000,00 | 1    | 2022  |        | 2022 |
| bk.ovf.fly | 11603600 |             | El arbejde ved fraflytning                           | 1     | 33.142,41  | 33.142,41  | 1    | 2018  |        |      |
| bk.ovf.fly | 11603600 |             | Gulvslibning ved fraflytning                         | 1     | 12.380,60  | 12.380,60  | 1    | 2018  |        |      |
| bk.ovf.fly | 11603600 |             | Tømrerarbejde ved fraflytning                        | 1     | 12.380,60  | 12.380,60  | 1    | 2018  |        |      |
| bt.afl.ops | 11605600 |             | Vedligeholdelse af vaskeri                           | 1     | 11.940,52  | 11.940,52  | 1    | 2013  |        |      |
| bk.ovf.fly | 11603600 |             | Rengøring ved fraflytning                            | 1     | 12.380,60  | 12.380,60  | 1    | 2018  |        |      |
| I Alt      |          |             |                                                      |       |            | 736.919,37 |      |       |        |      |